



COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

Provincia di Treviso

COPIA

Deliberazione n. 13

Data 29-04-2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE (ART. 58 L. 133/2008).

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **20:00** a seguito di inviti scritti diramati in tempo utile e regolarmente notificati al domicilio di ciascun Consigliere, come da dichiarazione del Messo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano presenti:

SOLDAN STEFANO	P	FORNASIER BARBARA	A
BIGLIARDI ELENA	P	LAZZAROTTO GRAZIANO	P
MENEGON ROBERTO	P	MENEGHIN ANTONIO	P
TREVISIOL FRANCESCA	P	SPINELLI GIANANTONIO	P
GAI MATTIA	P	VILLANOVA ALBERTO	P
RUSALEN NADIA	P	BERNARDI MAURIZIO	A
SECH GIANFRANCO	P	CASAGRANDE SARA	P
NEGRI GIUSEPPE	P	CESCHI ROSALISA	P
COLLOT DANILO	P		

(P)resenti n. 15. (A)ssenti n. 2

Dei Consiglieri assenti, i Sigg. non hanno prodotto giustificazione.

Assiste il **SEGRETARIO** Comunale **NADALIN DANIELA**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza **SOLDAN STEFANO**, nella sua qualità di **SINDACO** e, dichiarata aperta la seduta, chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri sigg.:

RUSALEN NADIA

COLLOT DANILO

CESCHI ROSALISA

ed espone l'oggetto all'ordine del giorno: su questo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco Presidente concernente i primi cinque punti all'Ordine del Giorno, integralmente riportata a verbale;

Richiamato l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con Legge n. 133 del 06.08.2008, e s.m. e i., che prevede la ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dei Comuni con delibera dell'organo di governo che individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni;

Atteso che il "Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare" è un documento da predisporre da parte della Giunta Comunale, da approvare da parte del Consiglio Comunale e da allegare al bilancio di previsione;

Considerato che:

- il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" è stato individuato dalla Giunta Comunale con atto n. 36 del 24.03.2015;
- con determinazione 236 del 15.04.2015 è stato aggiudicato definitivamente il terreno edificabile di via Montello/Cal de Gai all'Azienda Agricola Malanotte di Road Group S.r.l. & C., con sede legale a Pieve di Soligo in via Conegliano n. 35/3, P.Iva 00297070260 per una somma di € 166.100,00;

Ritenuto di eliminare dal piano delle alienazioni il terreno edificabile di via Montello/Cal de Gai;

Dato atto che:

- il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" non comporta variante al piano urbanistico e non sono stati previsti cambi di destinazione;
- gli elenchi degli immobili di cui al citato Piano hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- ogni onere propedeutico all'alienazione, tra cui la redazione di apposito frazionamento, sarà posto in capo alla parte acquirente;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 58 del D.L. 25.6.2008 n. 112, convertito nella L. 6.8.2008 n. 133;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

UDITA la discussione intervenuta sull'argomento, condotta congiuntamente sui primi cinque punti dell'Ordine del Giorno e integralmente riportata a verbale;

Acquisiti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Consiglieri presenti al momento della votazione n. 15

Con voti espressi in forma palese e verificati con l'assistenza degli scrutatori:

- favorevoli n. 11
- contrari n. 4 (Consiglieri Spinelli, Villanova, Casagrande e Ceschi)
- astenuti nessuno

D E L I B E R A

1. di approvare per le motivazioni addotte in premessa, il “Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni”, allegato sub A) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. di consentire che l’attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2015 -2017;
3. di dare atto che:
 - il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni” non comporta variante al piano urbanistico e non sono stati previsti cambi di destinazione;
 - gli elenchi degli immobili di cui al citato Piano hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall’art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
 - contro l’iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
4. di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;
5. di dichiarare, con successiva separata votazione che dà il seguente esito, la suesesa deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000:

Consiglieri presenti al momento della votazione n. 15

Con voti espressi in forma palese e verificati con l'assistenza degli scrutatori:

- favorevoli n. 11
- contrari n. 4 (Consiglieri Spinelli, Villanova, Casagrande e Ceschi)
- astenuti nessuno

Allegato sub A) alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29.04.2015

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
IMMOBILIARE, REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 133/2008**

	LOCALIZZAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	STIMA
1	PALAZZO DI VIA VACCARI N. 2	UFFICI – COMMERCIO RESIDENZA	€ 719.000,00
2	PARTE PARCO VELA INDIVIDUATA AL FOGLIO 13 MAPPALE 2166 DI MQ. 102;	AREA URBANA	€ 8.000,00
3	RELITTI STRADALI NELLA ZONA DEL PERON PER CIRCA MQ. 1132	AREA AGRICOLA	€ 8.490,00

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE (ART. 58 L.133/2008).

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Pareri art. 49 D.Lgs. 267/2000

PARERE TECNICO

Vista la documentazione di supporto e preso atto della regolarità dell'istruttoria della proposta di deliberazione in oggetto, si esprime in ordine alla regolarità tecnica parere: **Favorevole**

Pieve di Soligo, 22-04-2015

Il Responsabile del Servizio
GESTIONE PATRIMONIO E MANUTENZIONI
F.to Romitelli Annalisa

PARERE CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto si esprime, in ordine alla regolarità contabile, parere: **Favorevole**

Pieve di Soligo, 22-04-2015

Il Responsabile del Servizio
ECONOMICO - FINANZIARIO
F.to Tomasi Angela

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
f.to SOLDAN STEFANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to NADALIN DANIELA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Servizio di Segreteria che copia del presente verbale viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Pieve di Soligo, 18-05-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
f.to Tomasi Angela

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa

E' DIVENUTA ESECUTIVA il

ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Pieve di Soligo, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Pieve di Soligo, _____

L'ADDETTO INCARICATO