



# COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

Provincia di Treviso

## COPIA

Deliberazione n. 37

Data 06-05-2016

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE (ART. 58 L.133/2008).

L'anno **duemilasedici** il giorno **sei** del mese di **maggio** alle ore **20:00** a seguito di inviti scritti diramati in tempo utile e regolarmente notificati al domicilio di ciascun Consigliere, come da dichiarazione del Messo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano presenti:

|                                  |          |                             |          |
|----------------------------------|----------|-----------------------------|----------|
| <b>Soldan Stefano</b>            | <b>P</b> | <b>LAZZAROTTO GRAZIANO</b>  | <b>P</b> |
| <b>BIGLIARDI ELENA</b>           | <b>P</b> | <b>MENEGHIN ANTONIO</b>     | <b>P</b> |
| <b>MENEGON ROBERTO</b>           | <b>P</b> | <b>ZANCO PIERANGELO</b>     | <b>P</b> |
| <b>TREVISIOL FRANCESCA</b>       | <b>P</b> | <b>SPINELLI GIANANTONIO</b> | <b>P</b> |
| <b>GAI MATTIA</b>                | <b>P</b> | <b>BERNARDI MAURIZIO</b>    | <b>P</b> |
| <b>SECH GIANFRANCO</b>           | <b>P</b> | <b>CASAGRANDE SARA</b>      | <b>P</b> |
| <b>NEGRI GIUSEPPE</b>            | <b>P</b> | <b>CESCHI ROSALISA</b>      | <b>P</b> |
| <b>COLLOT DANILO</b>             | <b>P</b> | <b>DORIGO VALENTINA</b>     | <b>P</b> |
| <b>FORNASIER BARBARA</b>         | <b>P</b> |                             |          |
| (P)resenti n. 17. (A)ssenti n. 0 |          |                             |          |

Dei Consiglieri assenti, i Sigg. .... non hanno prodotto giustificazione.

Assiste il **SEGRETARIO** Comunale **Nadalin Daniela**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza **Soldan Stefano**, nella sua qualità di **SINDACO** e, dichiarata aperta la seduta, chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri sigg.:

BIGLIARDI ELENA

TREVISIOL FRANCESCA

DORIGO VALENTINA

ed espone l'oggetto all'ordine del giorno: su questo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva del Sindaco presidente, integralmente riportata a verbale;

Richiamato l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con Legge n. 133 del 06.08.2008, e s.m. e i., che prevede la ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dei Comuni con delibera dell'organo di governo che individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni;

Atteso che il "Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare" è un documento da predisporre da parte della Giunta Comunale, da approvare da parte del Consiglio Comunale e da allegare al bilancio di previsione;

Considerato che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" è stato individuato dalla Giunta Comunale con atto n. 212 del 28.12.2015;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 58 del D.L. 25.6.2008 n. 112, convertito nella L. 6.8.2008 n. 133;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Acquisiti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Udita la discussione intervenuta sull'argomento, integralmente riportata a verbale;

Ritenuto di procedere all'approvazione del "Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni", allegato sub A) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

Consiglieri presenti al momento della votazione n. 17

Con voti espressi in forma palese e verificati con l'assistenza degli scrutatori:

- favorevoli n. 9
- contrari nessuno
- astenuti n. 8 (Consiglieri Mattia Gai, Barbara Fornasier, Pierangelo Zanco, Gianantonio Spinelli, Maurizio Bernardi, Sara Casagrande, Rosalisa Ceschi, Valentina Dorigo);

### DELIBERA

1. di approvare per le motivazioni addotte in premessa, il "Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni", allegato sub A) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2016-2018;
3. di dare atto che:
  - il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" non comporta variante al piano urbanistico e non sono stati previsti cambi di destinazione;

- gli elenchi degli immobili di cui al citato Piano hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
  - contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
4. di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;
  5. di dichiarare, con successiva separata votazione che dà il seguente esito, la suesesa deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000:

Consiglieri presenti al momento della votazione n. 17

Con voti espressi in forma palese e verificati con l'assistenza degli scrutatori:

- favorevoli n. 9
- contrari nessuno
- astenuti n. 8 (Consiglieri Mattia Gai, Barbara Fornasier, Pierangelo Zanco, Gianantonio Spinelli, Maurizio Bernardi, Sara Casagrande, Rosalisa Ceschi, Valentina Dorigo).

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONE  
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE,  
REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 133/2008**

|   | <b>LOCALIZZAZIONE</b>   | <b>DESTINAZIONE D'USO</b> | <b>STIMA</b> |
|---|---|---------------------------|--------------|
| 1 | PARTE PARCO VELA<br>INDIVIDUATA AL FOGLIO 13 MAPPALE<br>2166 DI MQ. 102 | AREA URBANA               | € 8.000,00   |
| 2 | RELITTI STRADALI<br>NELLA ZONA DEL PERON<br>PER CIRCA MQ. 1132          | AREA AGRICOLA             | € 8.490,00   |

**OGGETTO:** PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE (ART. 58 L.133/2008).

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Pareri art. 49 D.Lgs. 267/2000

**PARERE TECNICO**

Vista la documentazione di supporto e preso atto della regolarità dell'istruttoria della proposta di deliberazione in oggetto, si esprime in ordine alla regolarità tecnica parere: **Favorevole**

*Pieve di Soligo, 28-04-2016*

Il Responsabile del Servizio  
GESTIONE PATRIMONIO E MANUTENZIONI  
F.to Romitelli Annalisa

**PARERE CONTABILE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto si esprime, in ordine alla regolarità contabile, parere: **Favorevole**

*Pieve di Soligo, 29-04-2016*

Il Responsabile del Servizio  
ECONOMICO - FINANZIARIO  
F.to Ferracin Fabio

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
f.to Soldan Stefano

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Nadalin Daniela

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Servizio di Segreteria che copia del presente verbale viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

*Pieve di Soligo, 10-06-2016*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI  
f.to Tomasi Angela

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa

**E' DIVENUTA ESECUTIVA** il 21-06-2016

ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

*Pieve di Soligo, \_\_\_\_\_*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

---

**Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.**

*Pieve di Soligo, \_\_\_\_\_*

L'ADDETTO INCARICATO