



COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

Provincia di Treviso

COPIA

Deliberazione n. **61**

Data **25-07-2016**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE (ART. 58 L. 133/2008). APPROVAZIONE MODIFICA.

L'anno **duemilasedici** il giorno **venticinque** del mese di **luglio** alle ore **21:00** a seguito di inviti scritti diramati in tempo utile e regolarmente notificati al domicilio di ciascun Consigliere, come da dichiarazione del Messo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano presenti:

SOLDAN STEFANO	P	LAZZAROTTO GRAZIANO	P
BIGLIARDI ELENA	P	MENEGHIN ANTONIO	P
MENEGON ROBERTO	P	ZANCO PIERANGELO	A
TREVISIOL FRANCESCA	P	SPINELLI GIANANTONIO	P
GAI MATTIA	P	BERNARDI MAURIZIO	P
SECH GIANFRANCO	P	CASAGRANDE SARA	A
NEGRI GIUSEPPE	P	CESCHI ROSALISA	P
COLLOT DANILO	P	DORIGO VALENTINA	P
FORNASIER BARBARA	P		
(P)resenti n. 15. (A)ssenti n. 2			

Dei Consiglieri assenti, i Sigg. non hanno prodotto giustificazione.

Assiste il **SEGRETARIO** Comunale **NADALIN DANIELA**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza **SOLDAN STEFANO**, nella sua qualità di **SINDACO** e, dichiarata aperta la seduta, chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri sigg.:

TREVISIOL FRANCESCA

LAZZAROTTO GRAZIANO

CESCHI ROSALISA

ed espone l'oggetto all'ordine del giorno: su questo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Per la trattazione del punto, il Sindaco Presidente passa la parola all'Assessore Giuseppe Negri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione illustrativa dell'Assessore Giuseppe Negri, integralmente riportata a verbale;

Richiamato l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con Legge n. 133 del 06.08.2008, e s.m. e i., che prevede la ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dei Comuni, con delibera dell'organo di governo che individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare;

Atteso che il "Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare" è un documento da predisporre da parte della Giunta Comunale, da approvare da parte del Consiglio Comunale e da allegare al bilancio di previsione;

Considerato che il "Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare" è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 06.05.2016;

Attesa la necessità di realizzare una nuova cabina Enel a servizio del nuovo municipio e quindi di alienare una porzione di area di circa mq. 64 in piazza Caduti nei Lager, ad ovest accessorio sud di palazzo Vaccari;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 58 del D.L. 25.6.2008 n. 112, convertito nella L. 6.8.2008 n. 133;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di procedere all'approvazione della modifica del "Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare", allegato sub A) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Acquisiti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Udita la discussione intervenuta sull'argomento, integralmente riportata a verbale;

Consiglieri presenti al momento della votazione: n. 15

Con voti espressi in forma palese e verificati con l'assistenza degli scrutatori:

- favorevoli. 9
- contrari n. 6 (Consiglieri Mattia Gai, Barbara Fornasier, Spinelli Gianantonio, Maurizio Bernardi, Rosalisa Ceschi e Valentina Dorigo);
- astenuti nessuno

DELIBERA

1. di approvare per le motivazioni addotte in premessa, la modifica del “Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare”, allegato sub A) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. di consentire che l’attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2016-2018;
3. di dare atto che:
 - il “Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare” non comporta variante al piano urbanistico e non sono stati previsti cambi di destinazione;
 - gli elenchi degli immobili di cui al citato Piano hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall’art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
 - contro l’iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
4. di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;
5. di dichiarare, con successiva separata votazione che dà il seguente esito, la suestesa deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000:

Consiglieri presenti al momento della votazione: n. 15

Con voti espressi in forma palese e verificati con l’assistenza degli scrutatori:

- favorevoli n. 9
- contrari n. 6 (Consiglieri Mattia Gai, Barbara Fornasier, Spinelli Gianantonio, Maurizio Bernardi, Rosalisa Ceschi e Valentina Dorigo);
- astenuti nessuno

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE,
REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 133/2008**

	LOCALIZZAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	STIMA
1	PARTE PARCO VELA INDIVIDUATA AL FOGLIO 13 MAPPALE 2166 DI MQ. 102	AREA URBANA	€ 8.000,00
2	RELITTI STRADALI NELLA ZONA DEL PERON PER CIRCA MQ. 1132	AREA AGRICOLA	€ 8.490,00
3	PORZIONE AREA DI PIAZZA CADUTI NEI LAGER, AD OVEST ACCESSORIO SUD DI PALAZZO VACCARI, PER REALIZZAZIONE CABINA ENEL DI CIRCA MQ 64	AREA URBANA	€ 1.500,00

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE (ART. 58 L. 133/2008). APPROVAZIONE MODIFICA.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Pareri art. 49 D.Lgs. 267/2000

PARERE TECNICO

Vista la documentazione di supporto e preso atto della regolarità dell'istruttoria della proposta di deliberazione in oggetto, si esprime in ordine alla regolarità tecnica parere: **Favorevole**

Pieve di Soligo, 21-06-2016

Il Responsabile del Servizio
GESTIONE PATRIMONIO E MANUTENZIONI
F.to Romitelli Annalisa

PARERE CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto si esprime, in ordine alla regolarità contabile, parere: **Favorevole**

Pieve di Soligo, 19-07-2016

Il Responsabile del Servizio
ECONOMICO - FINANZIARIO
F.to Ferracin Fabio

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
f.to SOLDAN STEFANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to NADALIN DANIELA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Servizio di Segreteria che copia del presente verbale viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Pieve di Soligo, 02-08-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
f.to Tomasi Angela

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa

E' DIVENUTA ESECUTIVA il

ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Pieve di Soligo, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Pieve di Soligo, _____

L'ADDETTO INCARICATO