



COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO
Provincia di Treviso

Ufficio competente: U.U. URB. ED. PRIV.

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
n. 30 del 31-07-2021

Oggetto: **REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) ADEGUATO AL
REGOLAMENTO TIPO (RET) DI CUI ALL'INTESA CONFERENZA
GOVERNO REGIONI E COMUNI DEL 20 OTTOBRE 2016 RECEPITO
CONDGRV 22 NOVEMBRE 2017 N. 1896 E CON DGRV 15 MAGGIO 2018 N.
669 - APPROVAZIONE**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **trentuno** del mese di **luglio**, alle ore 11:00, in Residenza municipale, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio comunale in seduta Pubblica, in sessione Ordinaria di Prima convocazione, sotto la presidenza di Soldan Stefano, in qualità di SINDACO e con la partecipazione del Vicesegretario Comunale Tomasi Angela.

Eseguito l'appello risultano:

		<i>Presenti e Assenti</i>
Soldan Stefano	Sindaco	<i>P</i>
Cigagna Luisa	Consigliere	<i>P</i>
Bigliardi Elena	Consigliere	<i>A</i>
Collot Danilo	Consigliere	<i>P</i>
Donadel Tobia	Consigliere	<i>P</i>
Negri Giuseppe	Consigliere	<i>P</i>
Spina Alexa	Consigliere	<i>P</i>
Cisotto Dario	Consigliere	<i>A</i>
Meneghin Antonio	Consigliere	<i>P</i>
Lucchetta Valentina	Consigliere	<i>P</i>
Gallon Roberto	Consigliere	<i>P</i>
Finotto Mauro	Consigliere	<i>P</i>
Mazzocco Silvia	Consigliere	<i>P</i>
Villanova Alberto	Consigliere	<i>A</i>
Ros Andrea	Consigliere	<i>P</i>
Dorigo Valentina	Consigliere	<i>P</i>
		<i>Presenti 13 Assenti 3</i>

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri sigg.:

Gallon Roberto

Finotto Mauro

Dorigo Valentina

Invita quindi il Consiglio comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato compreso nell'odierno ordine del giorno.

Proposta di deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 21-07-2021

Oggetto: **REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) ADEGUATO AL REGOLAMENTO TIPO (RET) DI CUI ALL'INTESA CONFERENZA GOVERNO REGIONI E COMUNI DEL 20 OTTOBRE 2016 RECEPITO CONDGRV 22 NOVEMBRE 2017 N. 1896 E CON DGRV 15 MAGGIO 2018 N. 669 - APPROVAZIONE**

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 331 del 22.11.2010 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11 del 23.04.2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT) e lo stesso è entrato in vigore il 02.01.2011;
- con deliberazione di Giunta Provinciale n. 128 del 09.04.2013 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale denominato "Quartier del Piave" e lo stesso è entrato in vigore il 24.05.2013;
- il Comune di Pieve di Soligo è dotato del Piano degli Interventi, così come approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 30.10.2012 e vigente dal 24.11.2012;
- l'art. 12 della Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 23.04.2004 ("Norme per il governo del territorio") nel definire il nuovo sistema di pianificazione del territorio comunale articola il piano regolatore comunale in 2 distinti livelli di pianificazione e cioè "disposizioni strutturali" contenute nel piano di assetto del territorio (PAT) e "disposizioni operative" contenute nel piano degli interventi (PI);
- rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale procedere all'adeguamento degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale (P. di L., P. di R., P.I., ecc.) per rispondere ad esigenze specifiche avanzate da parte di privati cittadini che rivestono un rilevante interesse pubblico e per la necessità di approfondire alcuni tematismi puntuali e/o adeguamenti di Legge;
- stante la vigenza del PAT e del P.I. è possibile procedere con varianti allo strumento operativo (P.I.), con le procedure definite dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 15.04.2021 ad oggetto "*REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) ADEGUATO AL REGOLAMENTO TIPO (RET) DI CUI ALL'INTESA CONFERENZA GOVERNO REGIONI E COMUNI DEL 20 OTTOBRE 2016 RECEPITO CON DGRV 22 NOVEMBRE 2017 N. 1896 E CON DGRV 15 MAGGIO 2018 N. 669 – ADOZIONE*";

Dato atto che la proposta di variante al Piano degli Interventi, redatta dallo studio TREVIPLAN di Treviso con sede in via G.G. Felissent 33, nelle persone dell'Arch. Paolo Furlanetto e Arch. Matteo Gobbo, pervenuta al Comune in data 29.03.2021 – prot. n. 6894, è composta dai seguenti elaborati, agli atti del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio:

- Regolamento Edilizio Comunale;

Vista la nota prot. n. 88205 dell'11.05.2021, dell'ULSS 2 – Dipartimento di Prevenzione – U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica, con la quale è stato espresso **parere favorevole con prescrizioni** alla variante in oggetto;

Dato atto che le prescrizioni dettate dall'ULSS 2 per la parte relativa alla dotazione degli alloggi (art. 38.4), sentito in merito lo stesso Servizio Igiene e Sanità Pubblica, non sono da considerarsi vincolanti in quanto i contenuti dell'articolo in questione non sono stati oggetto di modifiche;

Considerato che:

- a norma del comma 3 dell'art. 18 della L.R. 11/2004, la variante al P.I. di cui trattasi è stata depositata dal 13.05.2021 al 12.06.2021 compresi, presso l'Ufficio Segreteria del Comune e che di detti depositi è stato dato idoneo avviso al pubblico;
- entro il termine consentito del 12.07.2021, non sono pervenute osservazioni all'Ufficio Protocollo del Comune, come risulta dalla certificazione del Responsabile del Servizio Settore Segreteria in data 13.07.2021, n. 14759 di protocollo;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche e/o integrazioni;

Vista la Legge Regionale 31 dicembre 2012 n. 55 e successive modifiche e/o integrazioni;

Visto il D.P.R. 160/2010;

Visto il Piano degli Interventi vigente e relative varianti precedentemente approvate;

PROPONE

- 1) di richiamare le premesse quali parti integranti del presente provvedimento;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 48 ter - comma 4 - della Legge Regionale n. 11/2004, la variante relativa all'adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale (REC) allo schema di Regolamento Edilizio Tipo (RET), redatta dallo studio TREVIPLAN di Treviso con sede in Via G.G. Felissent, 33 nelle persone dell'arch. Paolo Furlanetto e arch. Matteo Gobbo, composta dai seguenti elaborati, agli atti del servizio Pianificazione e Gestione del Territorio:
 - Regolamento Edilizio Comunale;
- 3) di dare atto che il Piano degli interventi, con i contenuti della Variante diverrà efficace a norma del comma 5 dell'art. 14 della Legge Regionale n. 14/2017 e s.m.i.;
- 4) di dare atto altresì che gli elaborati ed atti correlati sono posti in atti presso il Servizio competente;
- 5) di dichiarare il conseguente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione soprariportata;

Udita la relazione introduttiva dell'Assessore all'Urbanistica, dott. Giuseppe Negri, integralmente riportata a verbale;

Sentita la discussione intervenuta sull'argomento, anch'essa integralmente riportata a verbale;

Udita infine la dichiarazione di voto del Consigliere Silvia Mazzocco, la quale preannuncia, con le motivazioni integralmente riportate a verbale, il voto favorevole del Gruppo consiliare "Lega – Liga Veneta";

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 267/2000, dai Responsabili dei Servizi interessati;

Consiglieri presenti al momento del voto n. 13

Con voti espressi in forma palese:

- favorevoli n. 13
- contrari nessuno
- astenuti nessuno

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione nel testo soprariportato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dichiarare, con successiva separata votazione che dà il seguente esito, la suesesa deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000:

Consiglieri presenti al momento del voto n. 13

Con voti espressi in forma palese:

- favorevoli n. 13
- contrari nessuno
- astenuti nessuno

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Soldan Stefano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs. n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Vicesegretario Comunale
f.to Tomasi Angela

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs. n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000

**Oggetto: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) ADEGUATO AL
REGOLAMENTO TIPO (RET) DI CUI ALL'INTESA
CONFERENZA GOVERNO REGIONI E COMUNI DEL 20
OTTOBRE 2016 RECEPITO CONDGRV 22 NOVEMBRE 2017 N.
1896 E CON DGRV 15 MAGGIO 2018 N. 669 - APPROVAZIONE**

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

23-07-2021

Il Responsabile del servizio
F.to Favero Roberto

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000

**Oggetto: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) ADEGUATO AL
REGOLAMENTO TIPO (RET) DI CUI ALL'INTESA
CONFERENZA GOVERNO REGIONI E COMUNI DEL 20
OTTOBRE 2016 RECEPITO CONDGRV 22 NOVEMBRE 2017 N.
1896 E CON DGRV 15 MAGGIO 2018 N. 669 - APPROVAZIONE**

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi
degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000
parere Favorevole* di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

23-07-2021

Il Responsabile del servizio
F.to Ferracin Fabio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente
atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del
D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)