



COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

Provincia di Treviso

Servizio: PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.51 DEL 11-07-14

Oggetto: VARIANTE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART.18 L.R. 11/2004 - RECEPIMENTO PROPOSTA DI ACCORDO N. 21 (ART. 6 L.R. 11/04) E CONSEGUENTE MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DA Z.T.O. Fc A Z.T.O. C1 - DITTE PILAT MAURO E PILAT CLAUDIA - APPROVAZIONE.

DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

DELIBERA N. _____ **DEL** _____ **ORE** _____

ASSENTI ALLA SEDUTA _____

Soggetta a controllo

Immediatamente eseguibile

PARERI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere Favorevole

Data 11-07-2014 Firma GROTTO NATALE

DECISIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE, IN DATA _____ - _____

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 331 del 22.11.2010 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della LR 11 del 23.04.2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT) e lo stesso è entrato in vigore il 02.01.2011;
- con deliberazione di Giunta Provinciale n. 128 del 09/04/2013 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15 della LR 11/2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale denominato "Quartier del Piave" e lo stesso è entrato in vigore il 24/05/2013;
- il Comune di Pieve di Soligo è dotato del Piano degli Interventi, così come approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 30/10/2012 e vigente dal 24/11/2012;
- l'art.12 della Legge Urbanistica Regionale n.11 del 23.04.2004 ("Norme per il governo del territorio") nel definire il nuovo sistema di pianificazione del territorio comunale articola il piano regolatore comunale in 2 distinti livelli di pianificazione e cioè "disposizioni strutturali" contenute nel piano di assetto del territorio (PAT) e "disposizioni operative" contenute nel piano degli interventi (PI);
- rientra tra le finalità dell'Amministrazione Comunale procedere all'adeguamento degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale (P. di L., P. di R., P.I., ecc.) per rispondere ad esigenze specifiche avanzate da parte di privati cittadini che rivestono un rilevante interesse pubblico, per la necessità di approfondire alcuni tematismi puntuali e/o adeguamenti di Legge;
- stante la completa vigenza del PAT e del P.I. è ora possibile procedere con varianti allo strumento operativo (P.I.), con le procedure definite dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 08/04/2014, con la quale è stata adottata ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n°11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio" la Variante n. 9 al piano degli interventi ai sensi dell'art.18 L.R. 11/2004 - recepimento proposta di accordo n. 21 (art. 6 L.R. 11/04) e conseguente modifica della destinazione urbanistica da Z.T.O. FC a Z.T.O. C1 – ditte Pilat Mauro e Pilat Claudia, così come individuato negli elaborati allegati alla variante, depositate agli atti;

DATO ATTO che:

- la variante comporta la formazione di nuove aree pubbliche (parcheggi e verde), con cessione di aree al Comune per finalità di interesse pubblico;
- che tali aree, in esecuzione dell'accordo urbanistico, ai sensi dell'art.6 della LR 11/04, costituiscono valida soluzione esecutiva secondo quanto previsto dal vigente strumento urbanistico;

DATO ATTO altresì che:

- a norma dell'art. 18 della L.R. 11/2004, la variante al P.I. di cui trattasi è stata depositata dal 30/04/2014 al 30/05/2014 compresi, presso la Segreteria Comunale e che di detti depositi è stato dato idoneo avviso al pubblico;
- entro il termine consentito del 30/06/2014, non sono pervenute osservazioni all'Ufficio Protocollo del Comune, come risulta dalla certificazione del Responsabile del Servizio Settore Segreteria in data 08/07/2014, n. 13372 di protocollo;

VISTO lo schema di accordo ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, sottoscritto dalle ditte PILAT MAURO e PILAT CLAUDIA;

VISTA la valutazione di incidenza ambientale redatta ai sensi dell'art. 6 del DPR 12 marzo 2003 n. 120;

VISTA l'asseverazione a firma del tecnico progettista in ordine alla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della Delibera Giunta Regionale del Veneto n. 2948/2009;

VISTA l'asseverazione in ordine alla valutazione geologico-sismica, ai sensi della Delibera Giunta Regionale del Veneto n. 1572 del 03/09/2013, a firma del geologo dott. Dario Barazzuol;

VISTO il parere favorevole del Genio Civile di Treviso, in data 20/05/2014 – prot. 217893/70.07.14.00.00, in ordine alla compatibilità idraulica ai sensi della DGR 2948/2009 (Rif. ns. prot. 10182/2014);

VISTO il parere favorevole del Genio Civile di Treviso, in data 20/05/2014 – prot. 217883/70.07.14.00.00, in ordine alla compatibilità sismica ai sensi della DGR 1572/2013 (Rif. ns. prot. 11181/2014);

VISTO il parere favorevole con prescrizioni dell'ULSS7, in data 22/04/2014 – prot. 391/SISP (Rif. ns. prot.8495/2014) espresso ai sensi dell'art.230 RD n.1265/34, art.20 L.833/78 e LR 54/82, depositato agli atti;

RITENUTO, di procedere all'approvazione definitiva della Variante n. 9 al piano degli interventi ai sensi dell'art.18 L.R. 11/2004 - recepimento proposta di accordo n. 21 (art. 6 L.R. 11/04) e conseguente modifica della destinazione urbanistica da Z.T.O. FC a Z.T.O. C1 – ditte Pilat Mauro e Pilat Claudia, così come individuato negli elaborati allegati alla variante, predisposti dal tecnico progettista e depositate in atti;

VISTA la Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.;

UDITA la discussione intervenuta sull'argomento

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Consiglieri presenti al momento del voto n. ____

Con voti espressi in forma palese e verificati con l'assistenza degli scrutatori:

- favorevoli: n. ____
- contrari: n. ____
- astenuti: n. ____

DELIBERA

1. di approvare ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n°11/2004 e s.m.i. "Norme per il Governo del Territorio" la Variante n. 9 al piano degli interventi ai sensi dell'art.18 L.R. 11/2004 - recepimento proposta di accordo n. 21 (art. 6 L.R. 11/04) e conseguente modifica della destinazione urbanistica da Z.T.O. FC a Z.T.O. C1 – ditte Pilat Mauro e Pilat Claudia, così come adottata con Consiglio Comunale n. 19 del 08/04/2014, e individuato nei seguenti elaborati allegati alla variante e depositati in atti:

- allegato 1 Relazione tecnico illustrativa,
- allegato 2 tav. 1: estratto PI tav. 1B, 2B e 3A – Stato vigente
tav. 2: estratto PI tav. 1B, 2B e 3A – Stato variato
- allegato 3 Valutazione di incidenza ambientale;

2. di dare atto che ai sensi dell'art. 18, comma 6 della L.R. 11/2004, la variante approvata acquista efficacia trascorsi quindici giorni dalla pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune;

3. di dichiarare, con successiva separata votazione che dà il seguente esito, la suestesa deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000:

Consiglieri presenti al momento del voto n. ____

Con voti espressi in forma palese e verificati con l'assistenza degli scrutatori:

- favorevoli: n. ____

- contrari: n. ____

- astenuti: n. ____