



COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

Provincia di Treviso

ORIGINALE

Deliberazione n. **89**

Data **27-12-2016**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE N. 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23/04/2004 N. 11.

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore **19:00** a seguito di inviti scritti diramati in tempo utile e regolarmente notificati al domicilio di ciascun Consigliere, come da dichiarazione del Messo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano presenti:

SOLDAN STEFANO	P	LAZZAROTTO GRAZIANO	A
BIGLIARDI ELENA	P	MENEGHIN ANTONIO	P
MENEGON ROBERTO	P	ZANCO PIERANGELO	P
TREVISIOL FRANCESCA	P	SPINELLI GIANANTONIO	P
GAI MATTIA	A	BERNARDI MAURIZIO	A
SECH GIANFRANCO	P	CASAGRANDE SARA	P
NEGRI GIUSEPPE	P	CESCHI ROSALISA	P
COLLOT DANILO	A	DORIGO VALENTINA	P
FORNASIER BARBARA	A		
(P)resenti n. 12. (A)ssenti n. 5			

Dei Consiglieri assenti, i Sigg. non hanno prodotto giustificazione.

Assiste il **SEGRETARIO** Comunale **NADALIN DANIELA**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza **SOLDAN STEFANO**, nella sua qualità di **SINDACO** e, dichiarata aperta la seduta, chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri sigg.:

BIGLIARDI ELENA

MENEGHIN ANTONIO

CASAGRANDE SARA

ed espone l'oggetto all'ordine del giorno: su questo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Per la trattazione del punto all'Ordine del Giorno, il Sindaco Presidente passa inizialmente la parola all'Assessore all'Urbanistica, dott. Negri Giuseppe e quindi all'arch. Paolo Furlanetto dello Studio TREVIPLAN di Treviso, redattore della variante n. 12 al Piano degli Interventi che invita ad accomodarsi al tavolo del Consiglio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione illustrativa dell'Assessore all'Urbanistica, dott. Negri Giuseppe, integralmente riportata a verbale;

Udita la relazione tecnica dell'arch. Paolo Furlanetto dello Studio TREVIPLAN di Treviso, redattore della variante n. 12 al Piano degli Interventi, integralmente riportata a verbale;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 331 del 22.11.2010 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della LR 11 del 23.04.2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT) e lo stesso è entrato in vigore il 02.01.2011;
- con deliberazione di Giunta Provinciale n. 128 del 09.04.2013 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15 della LR 11/2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale denominato "Quartier del Piave" e lo stesso è entrato in vigore il 24.05.2013;
- il Comune di Pieve di Soligo è dotato del Piano degli Interventi, così come approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 30.10.2012 e vigente dal 24.11.2012;
- l'art. 12 della Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 23.04.2004 ("Norme per il governo del territorio") nel definire il nuovo sistema di pianificazione del territorio comunale articola il piano regolatore comunale in 2 distinti livelli di pianificazione e cioè "disposizioni strutturali" contenute nel piano di assetto del territorio (PAT) e "disposizioni operative" contenute nel piano degli interventi (PI);
- rientra tra le finalità dell'Amministrazione Comunale procedere all'adeguamento degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale (P. di L., P. di R., P.I., ecc.) per rispondere ad esigenze specifiche avanzate da parte di privati cittadini che rivestono un rilevante interesse pubblico, per la necessità di approfondire alcuni tematismi puntuali e/o adeguamenti di Legge;
- stante la completa vigenza del PAT e del P.I. è possibile procedere con varianti allo strumento operativo (P.I.), con le procedure definite dell'art. 18 della L.R. 11/2004;
- l'amministrazione Comunale intende procedere con una variante al Piano degli Interventi inerente le linee strategiche, di sviluppo insediativo e di coordinamento urbanistico delle aree contermini agli assi viari di accesso ai centri abitati, con particolare riguardo ai seguenti ambiti e tematismi:
 1. *verifica delle criticità e carenze presenti nelle aree contermini al polo scolastico, Via Stadio, Via Battistella e Toniolo e relative connessioni stradali esistenti e di nuova formazione. La variante dovrà occuparsi delle interrelazioni fra il polo scolastico ed il suo intorno, con particolare riferimento all'erigendo palazzetto e spazi logistici di riferimento attuali e futuri, ricercando gli elementi e le azioni urbanistiche che possano migliorare la funzionalità e la fruibilità urbana nel contesto;*
 2. *revisione ed integrazione del quadro normativo operativo vigente, in materia di utilizzo e trasformazione dei suoli agricoli da dedicare ad usi intensivi ed alla diffusione di colture ad alto impatto ambientale;*
 3. *redazione di n. 10 varianti puntuali al Piano degli Interventi, previa formazione di criteri e valutazione delle istanze di riduzione di aree edificabili;*
- con determinazione del Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio n. 774 del 28.12.2015 è stato affidato l'incarico per la redazione della variante urbanistica al piano degli

interventi allo studio Treviplan di Treviso con sede in Via G.G. Felissent, 33 nelle persone dell'Arch. Paolo Furlanetto, urbanista e nella persona dell'arch. Gobbo Matteo, pianificatore;

Richiamato l'art. 18, comma 1, della Legge Regionale n. 11/2004, che recita *“Il Sindaco predispose un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del Comune nel corso di un apposito consiglio comunale”*;

Ritenuto con il Documento Programmatico Preliminare fornire il quadro di riferimento e fissare gli obiettivi ed i contenuti della variante al Piano degli Interventi vigente, nell'ambito del programma amministrativo ed in coerenza con le previsioni dei vigenti Piani di Assetto del Territorio Comunale (PAT) e Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI);

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 29.06.2016 di presa atto del documento programmatico preliminare alla redazione della variante n. 12 al Piano degli Interventi vigente;

Vista la variante al Piano degli Interventi sopra citata, redatta dallo studio TREVIPLAN di Treviso con sede in via G.G. Felissent, 33, nelle persone degli Arch. Paolo Furlanetto e Arch. Matteo Gobbo, e composta dai seguenti elaborati agli atti del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio:

- Relazione Programmatica,
- Allegato 1 – Estratti Cartografici,
- Allegato 2 – Estratti Normativi,
- Asseverazione di Compatibilità Idraulica,
- Asseverazione di Compatibilità Sismica,
- Procedura VIncA – Dichiarazione di non necessità;

Visto l'art. 5 “Concertazione e partecipazione” della Legge Regionale n. 11/2004, nonché l'art. 18, comma 2, della legge stessa, ai sensi del quale l'adozione del Piano degli Interventi è preceduta da forme di consultazione, partecipazione e concertazione con i soggetti di cui alla norma stessa;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha posto in essere un percorso di partecipazione e concertazione sulla proposta di Piano, predisposta conformemente agli indirizzi ed obiettivi definiti nel documento proposto dal Sindaco ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004 mediante incontri con le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e interessi diffusi, nonché con i gestori dei servizi pubblici e di uso pubblico, con i tecnici professionisti operanti sul territorio e con la cittadinanza, avvenuti in data 31.08.2016;

Considerato che, a norma dell'art. 6 della L.R. 11/2004, gli accordi pubblico privato costituiscono parte integrante dello strumento di pianificazione cui accedono e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e partecipazione. Gli accordi sono recepiti con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione e sono condizionati alla conferma delle loro previsioni nel piano approvato.

Dato atto che alla data odierna sono state presentate n. 2 proposte di accordo:

- la prima (scheda di variante n. 18), a ditta D'Aquino Silvio, che ha già esplicitato in via definitiva gli impegni urbanistici e le obbligazioni compensative/perequative;
- la seconda (scheda di variante n. 17), a ditta Immobiliare Doro Srl, i cui contenuti urbanistici sono già definiti e recepiti nella presente variante posta in adozione, che verranno

perfezionati e confermati per gli aspetti compensativi/perequativi prima dell'approvazione della variante stessa;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 218 del 19.12.2016, ad oggetto: "Formazione della variante n. 12 al Piano degli Interventi – presa atto della conclusione della fase di partecipazione e concertazione di cui all'art. 5 della Legge Regionale n. 11/2004";

Vista l'asseverazione di compatibilità idraulica, prevista dalla DGRV n. 2948/2009, prodotta dal progettista della variante arch. Furlanetto Paolo, attestante che le trasformazioni territoriali previste nella variante al Piano degli Interventi non comportano alterazioni al regime idraulico del territorio;

Vista l'asseverazione della non necessità della valutazione sismica prevista dalla DGRV n. 3308/2008 e smi, prodotta dal progettista della variante arch. Matteo Gobbo, attestante che le modifiche contenute nella variante al Piano degli Interventi non rendono necessaria una valutazione sismica;

Dato atto che:

- tali asseverazioni sono state trasmesse, con nota prot. n. 28581 del 19.12.2016, alla Regione Veneto, Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste, Sezione Bacino Idrografico Piave Livenza, Sezione di Treviso – Settore Genio Civile Treviso;
- con nota prot. n. 28580 del 19.12.2016 la documentazione della variante al Piano degli interventi è stata trasmessa all'ULSS 7 per l'ottenimento del parere di competenza;
- la presente Variante allo strumento urbanistico non è sottoposta alla verifica di assoggettabilità VAS in quanto trattasi di modeste modifiche puntuali ricadenti all'interno dei casi di esclusione previsti nell'Allegato A della DGR n. 1717 del 03.10.2013;
- la proposta di variante è stata esaminata dalla Commissione Urbanistica Comunale in data 20.12.2016;

VISTA la Valutazione di Incidenza Ambientale (Dichiarazione di non necessità) redatta ai sensi dell'art. 6 del DPR 12 marzo 2003 n. 120;

DATO ATTO che l'approvazione della variante in oggetto è subordinata alla preventiva acquisizione dei pareri e nulla osta degli enti ed uffici competenti;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche e/o integrazioni;

Visto il Piano degli Interventi vigente e relative varianti precedentemente approvate;

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Udita la discussione intervenuta sull'argomento, integralmente riportata a verbale;

Udita la dichiarazione di voto del Consigliere Gianantonio Spinelli il quale preannuncia, per le motivazioni integralmente riportate a verbale e pur trovandosi d'accordo su alcune schede, il voto contrario del Gruppo consiliare "Lista Civica La tua Pieve – Spinelli Sindaco";

Udita la dichiarazione di voto del Consigliere Sara Casagrande il quale preannuncia, per le motivazioni integralmente riportate a verbale e condividendo la dichiarazione del Consigliere Spinelli, il voto contrario del Gruppo consiliare "Lega Nord – Liga Veneta";

Dato atto che si assenta il Consigliere Francesca Trevisiol. Consiglieri presenti n. 11.

Consiglieri presenti al momento del voto n. 11

Con voti espressi in forma palese e verificati con l'assistenza degli scrutatori:

- favorevoli n. 6
- contrari n. 5 (Consiglieri Spinelli Gianantonio, Ceschi Rosalisa, Casagrande Sara, Dorigo Valentina e Zanco Pierangelo)
- astenuti nessuno

D E L I B E R A

1. di adottare, ai sensi dell'art. 18 – comma 2 – della Legge Regionale n. 11/2004, la variante n. 12 al Piano degli Interventi, redatta dallo studio TREVIPLAN di Treviso con sede in Via G.G. Felissent, 33 nelle persone di Arch. Paolo Furlanetto e arch. Gobbo Matteo, composta dai seguenti elaborati, agli atti dell'Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio:

- Relazione Programmatica,
- Allegato 1 – Estratti Cartografici,
- Allegato 2 – Estratti Normativi,
- Asseverazione di compatibilità Idraulica,
- Asseverazione di compatibilità Sismica,
- Procedura VInCA – Dichiarazione di non necessità;

2. di dare atto che la conferma dei contenuti delle proposte di accordo pubblico-privato di cui in premessa, avverrà in sede di approvazione della variante in oggetto come previsto dall'art. 6 – comma 3 – della LR 11/2004;

3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18 – comma 3 – della Legge Regionale n. 11/2004, entro 8 giorni dall'adozione, il Piano sarà depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune in via E. Majorana 186, decorsi i quali chiunque potrà, entro i successivi 30 giorni, formulare osservazioni, dando notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito internet comunale e mediante avvisi pubblici;

4. di dare atto, altresì, che fino a quando il Piano sopra adottato non sarà divenuto efficace a norma del comma 6 dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004, troveranno applicazione le misure di salvaguardia previste dall'art. 12, comma 3, del DPR 380/2001 ed ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale n. 11/2004;

5. di dichiarare, con successiva separata votazione che dà il seguente esito, la suesesa deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000;

Consiglieri presenti al momento del voto n. 11

Con voti espressi in forma palese e verificati con l'assistenza degli scrutatori:

- favorevoli n. 6
- contrari n. 5 (Consiglieri Spinelli Gianantonio, Ceschi Rosalisa, Casagrande Sara, Dorigo Valentina e Zanco Pierangelo)
- astenuti nessuno

OGGETTO: VARIANTE N. 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23/04/2004 N. 11.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Pareri art. 49 D.Lgs. 267/2000

PARERE TECNICO

Vista la documentazione di supporto e preso atto della regolarità dell'istruttoria della proposta di deliberazione in oggetto, si esprime in ordine alla regolarità tecnica parere: **Favorevole**

Pieve di Soligo, 21-12-2016

Il Responsabile del Servizio
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
GROTTO NATALE

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
SOLDAN STEFANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
NADALIN DANIELA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Servizio di Segreteria che copia del presente verbale viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Pieve di Soligo, 16-01-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
Tomasi Angela

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa

E' DIVENUTA ESECUTIVA il

ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Pieve di Soligo, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI