



COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO
Provincia di Treviso

Ufficio competente: U.U. URB. ED. PRIV.

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
n. 42 del 30-09-2021

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE N. 2 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA LR 21/2019 PER RECEPIMENTO CONTENUTI DEL DISCIPLINARE TECNICO SITO UNESCO DELLE COLLINE DEL PROSECCO DI CONEGLIANO E VALDOBBIADENE.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **trenta** del mese di **settembre**, alle ore 20:00, in Residenza municipale, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio comunale in seduta Pubblica, in sessione Ordinaria di Prima convocazione, sotto la presidenza di Soldan Stefano, in qualità di SINDACO e con la partecipazione del Vicesegretario Comunale Tomasi Angela.

Eseguito l'appello risultano:

		<i>Presenti e Assenti</i>
Soldan Stefano	Sindaco	<i>P</i>
Cigagna Luisa	Consigliere	<i>P</i>
Bigliardi Elena	Consigliere	<i>P</i>
Collot Danilo	Consigliere	<i>P</i>
Donadel Tobia	Consigliere	<i>P</i>
Negri Giuseppe	Consigliere	<i>P</i>
Spina Alexa	Consigliere	<i>P</i>
Cisotto Dario	Consigliere	<i>P</i>
Meneghin Antonio	Consigliere	<i>P</i>
Lucchetta Valentina	Consigliere	<i>P</i>
Gallon Roberto	Consigliere	<i>P</i>
Finotto Mauro	Consigliere	<i>P</i>
Mazzocco Silvia	Consigliere	<i>P</i>
Villanova Alberto	Consigliere	<i>A</i>
Ros Andrea	Consigliere	<i>P</i>
Dorigo Valentina	Consigliere	<i>P</i>
		<i>Presenti 15 Assenti 1</i>

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri sigg.:

Donadel Tobia

Spina Alexa

Mazzocco Silvia

Invita quindi il Consiglio comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato compreso nell'odierno ordine del giorno.

Proposta di deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 23-09-2021

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE N. 2 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA LR 21/2019 PER RECEPIMENTO CONTENUTI DEL DISCIPLINARE TECNICO SITO UNESCO DELLE COLLINE DEL PROSECCO DI CONEGLIANO E VALDOBBIADENE.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 331 del 22.11.2010 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della LR 11 del 23.04.2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT) e lo stesso è entrato in vigore il 02.01.2011;
- con deliberazione di Giunta Provinciale n. 128 del 09.04.2013 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15 della LR 11/2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale denominato "Quartier del Piave" e lo stesso è entrato in vigore il 24.05.2013;
- il Comune di Pieve di Soligo è dotato del Piano degli Interventi, così come approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 30.10.2012 e vigente dal 24.11.2012;
- l'art. 12 della Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 23.04.2004 ("Norme per il governo del territorio") nel definire il nuovo sistema di pianificazione del territorio comunale articola il piano regolatore comunale in 2 distinti livelli di pianificazione e cioè "disposizioni strutturali" contenute nel piano di assetto del territorio (PAT) e "disposizioni operative" contenute nel piano degli interventi (PI);
- rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale procedere all'adeguamento degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale (P. di L., P. di R., P.I., ecc.) per rispondere ad esigenze specifiche avanzate da parte di privati cittadini che rivestono un rilevante interesse pubblico e per la necessità di approfondire alcuni tematismi puntuali e/o adeguamenti di Legge;
- stante la vigenza del PAT e del P.I. è possibile procedere con varianti allo strumento operativo (P.I.), con le procedure definite dell'art. 18 della L.R. 11/2004;
- con DGRV n. 561 del 26.04.2016 la Regione Veneto ha approvato il protocollo d'intesa tra la Regione del Veneto e i Comuni il cui territorio risulta compreso in tutto o in parte nell'ambito delle core zone e buffer zone del sito "Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene" ai fini della candidatura a sito UNESCO;
- il suddetto Protocollo d'Intesa è stato sottoscritto il 25.07.2016 dal Presidente della Regione Veneto e dai 29 Sindaci dei Comuni interessati alla candidatura;
- nel 2017 la Commissione Nazionale Italiana per l'UNESCO approva la candidatura e conseguentemente viene avviato l'iter di valutazione del sito;
- nel 2018 viene acquisito il parere "referral" da parte della 42^a Assemblea UNESCO con la richiesta di modifica ed integrazione del dossier;

VISTO che il 07.07.2019, con decisione WHC/19/43.COM/8B.37, il Comitato del Patrimonio Mondiale ha iscritto il Sito "Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene" nella lista del patrimonio Mondiale dell'UNESCO;

VISTO che in data 15.07.2019 con DGRV n. 1507, la Giunta Regionale, allo scopo di uniformare gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale ai valori riconosciuti dall'Unesco, ai sensi dell'art. 1 – comma 1 – della LR n. 21/2019 ha adottato il Disciplinare Tecnico;

DATO ATTO che il territorio del Comune di Pieve di Soligo, per la zona collinare e per una porzione a nord/ovest di via Vallata, è individuato in parte come *core area* e in parte come *buffer zone*;

VISTO l'art. 1 - comma 2 – della L.R. n. 21/2019 che dispone che, entro 18 mesi dalla pubblicazione del provvedimento di Giunta Regionale che ha adottato il Disciplinare Tecnico, i Comuni approvino una variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate previste dall'art. 2 della medesima legge regionale;

DATO ATTO che ai sensi della LR n. 21/2019 i Comuni, ai fini dell'adeguamento dei propri strumenti urbanistici, recepiscono le prescrizioni dettate dal Disciplinare Tecnico tenuto conto delle specificità territoriali;

DATO ATTO, altresì, che il Disciplinare Tecnico fa salve le normative urbanistiche comunali vigenti più restrittive rispetto le disposizioni previste dallo stesso;

RITENUTO pertanto di procedere nella fase di adeguamento degli strumenti urbanistici comunali, fatte salve le disposizioni vigenti più restrittive, al recepimento delle prescrizioni/indicazioni del Disciplinare Tecnico, nonché alla redazione di alcune schedature di edifici che rappresentano il patrimonio edilizio rurale, aventi carattere puramente ricognitivo;

RITENUTO, altresì, in considerazione della minor estensione della porzione di territorio individuata come *buffer zone*, rispetto a quella individuata come *core zone*, di uniformarne i dispositivi normativi secondo quanto previsto per le *core zone*;

DATO ATTO che il recepimento normativo degli indirizzi contenuti nel Disciplinare Tecnico si caratterizza principalmente nell'introduzione nel corpus normativo del PAT di un nuovo titolo che dispone indirizzi e direttive relative alla trasformabilità in zona agricola, ai miglioramenti e ricomposizioni fondiarie, alla perequazione urbanistica e agli impegni programmatici;

DATO ATTO che gli elaborati costituenti la Variante, ai fini del completamento della procedura verranno trasmesse, per gli aspetti di competenza:

- alla Regione Veneto, Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste, Sezione Bacino Idrografico Piave Livenza, Sezione di Treviso – Settore Genio Civile Treviso;
- all'ULSS 2, per quanto attiene i profili igienico-sanitari;

VISTO il parere reso dalla Commissione Urbanistica riunitasi in data 27.09.2021;

VISTO il vigente Piano Territoriale Regionale di Coordinamento, approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 62 del 30.06.2020, nel quale il sito UNESCO "Le colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene" viene descritto nell'allegato D "documento per la valorizzazione del paesaggio del Veneto l'ambito Patrimonio Unesco";

DATO ATTO che per la presente variante non è necessaria la preventiva Valutazione Strategica Ambientale (VAS) in quanto trattasi di mero recepimento di disposizioni presenti nel Disciplinare Tecnico e di conformativa a disposizioni sovracomunali, adottate dalla Regione Veneto;

RITENUTO di procedere, conformemente agli impegni assunti in sede di Candidatura Unesco e secondo le procedure semplificate previste dall'art. 14 della L.R. 14/2017, con l'adozione della variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio per il recepimento del Disciplinare Tecnico, redatta dallo studio TREVIPLAN di Treviso con sede in via G.G. Felissent, 33, nelle persone degli Arch. Paolo Furlanetto e Arch. Matteo Gobbo, pervenuta al Comune in data 24.09.2021, prot. n. 19355 e composta dai seguenti elaborati, agli atti del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio:

- *Relazione Tecnica*

- *Tav. 5 - Sito UNESCO “Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene” in scala 1:10.000*
- *Norme di Attuazione*
- *Norme di Attuazione – Allegato A “Norme del Disciplinare Tecnico del Sito UNESCO “Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene” (Legge Regionale 6 giugno 2019, n. 21 e DGR n. 1507 del 15 ottobre 2019)”*
- *Asseverazione Idraulica*
- *Asseverazione Sismica*
- *VIncA – Dichiarazione di non necessità;*

DATO ATTO che l’approvazione della variante in oggetto è subordinata alla preventiva acquisizione dei pareri e nulla osta degli enti ed uffici competenti;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche e/o integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 06 giugno 2017 n. 14 e successive modifiche e/o integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 19 giugno 2019 n. 21, in particolare l’art. 2

VISTO il Piano di Assetto del Territorio vigente e relative varianti precedentemente approvate;

VISTO l’art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

PROPONE

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di adottare, ai sensi della L.R. 21/2019, la Variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) relativa al recepimento dei contenuti del Disciplinare Tecnico del sito UNESCO “Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene”, redatta dallo studio TREVIPLAN di Treviso con sede in Via G.G. Felissent, 33 nelle persone dell’arch. Paolo Furlanetto e arch. Matteo Gobbo, composta dai seguenti elaborati, agli atti dell’Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio:
 - *Relazione Tecnica*
 - *Tav. 5 - Sito UNESCO “Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene” in scala 1:10.000*
 - *Norme di Attuazione*
 - *Norme di Attuazione – Allegato A “Norme del Disciplinare Tecnico del Sito UNESCO “Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene” (Legge Regionale 6 giugno 2019, n. 21 e DGR n. 1507 del 15 ottobre 2019)”*
 - *Asseverazione Idraulica*
 - *Asseverazione Sismica*
 - *VIncA – Dichiarazione di non necessità;*
3. di dare atto che, entro 8 giorni dall’adozione, la documentazione relativa alla Variante n. 2 al Piano di Assetto al Territorio sarà depositata a disposizione del pubblico per 15 giorni consecutivi presso la sede del Comune in P.zza Vittorio Emanuele II, 1, decorsi i quali chiunque potrà, entro i successivi 15 giorni, formulare osservazioni, dando notizia dell’avvenuto deposito mediante avviso pubblicato all’albo pretorio del Comune, sul sito internet comunale e mediante avvisi pubblici;

4. di dare atto che ai sensi dell'art. 29 "Misure di salvaguardia" della L.R. 11/2004, dalla data di adozione della Variante al Piano di Assetto del Territorio e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia;
5. di dichiarare il conseguente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.LGS. n. 267/2000, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione soprariportata;

Udita la relazione introduttiva dell'Assessore all'Urbanistica, dott. Giuseppe Negri, integralmente riportata a verbale;

Udita la relazione illustrativa dell'arch. Matteo Gobbo, estensore della Variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) relativa al recepimento dei contenuti del Disciplinare Tecnico del sito UNESCO "Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene", integralmente riportata a verbale;

Sentita la discussione intervenuta in merito, anch'essa integralmente riportata a verbale;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 267/2000, dai Responsabili dei Servizi interessati;

Consiglieri presenti al momento del voto n. 15

Con voti espressi in forma palese:

- favorevoli n. 15
- contrari nessuno
- astenuti nessuno

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione nel testo soprariportato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dichiarare, con successiva separata votazione che dà il seguente esito, la suesesa deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000:

Consiglieri presenti al momento del voto n. 15

Con voti espressi in forma palese:

- favorevoli n. 15
- contrari nessuno
- astenuti nessuno

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Soldan Stefano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs. n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Vicesegretario Comunale
f.to Tomasi Angela

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs. n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE n. 2 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA LR 21/2019 PER RECEPIMENTO CONTENUTI DEL DISCIPLINARE TECNICO SITO UNESCO DELLE COLLINE DEL PROSECCO DI CONEGLIANO E VALDOBBIADENE;

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

24-09-2021

Il Responsabile del servizio
F.to Favero Roberto

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE n. 2 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA LR 21/2019 PER RECEPIMENTO CONTENUTI DEL DISCIPLINARE TECNICO SITO UNESCO DELLE COLLINE DEL PROSECCO DI CONEGLIANO E VALDOBBIADENE;

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

24-09-2021

Il Responsabile del servizio
F.to Ferracin Fabio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)