



COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO
Provincia di Treviso

Ufficio competente: U.U. URB. ED. PRIV.

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
n. 44 del 30-09-2021

Oggetto: PARERE AI SENSI DELL'ART. 41 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI ZONA Fa "AREE PER L'ISTRUZIONE" INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE NUOVA COSTRUZIONE DELL'ISS MARCO CASAGRANDE IN VIA STADIO.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **trenta** del mese di **settembre**, alle ore 20:00, in Residenza municipale, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio comunale in seduta Pubblica, in sessione Ordinaria di Prima convocazione, sotto la presidenza di Soldan Stefano, in qualità di SINDACO e con la partecipazione del Vicesegretario Comunale Tomasi Angela.

Eseguito l'appello risultano:

		<i>Presenti e Assenti</i>
Soldan Stefano	Sindaco	<i>P</i>
Cigagna Luisa	Consigliere	<i>P</i>
Bigliardi Elena	Consigliere	<i>P</i>
Collot Danilo	Consigliere	<i>P</i>
Donadel Tobia	Consigliere	<i>P</i>
Negri Giuseppe	Consigliere	<i>P</i>
Spina Alexa	Consigliere	<i>P</i>
Cisotto Dario	Consigliere	<i>P</i>
Meneghin Antonio	Consigliere	<i>P</i>
Lucchetta Valentina	Consigliere	<i>P</i>
Gallon Roberto	Consigliere	<i>P</i>
Finotto Mauro	Consigliere	<i>P</i>
Mazzocco Silvia	Consigliere	<i>P</i>
Villanova Alberto	Consigliere	<i>A</i>
Ros Andrea	Consigliere	<i>P</i>
Dorigo Valentina	Consigliere	<i>P</i>
		<i>Presenti 15 Assenti 1</i>

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri sigg.:

Donadel Tobia

Spina Alexa

Mazzocco Silvia

Invita quindi il Consiglio comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato compreso nell'odierno ordine del giorno.

Proposta di deliberazione di Consiglio comunale n. 44 del 22-09-2021

Oggetto: **PARERE AI SENSI DELL'ART. 41 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI ZONA Fa "AREE PER L'ISTRUZIONE" INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE NUOVA COSTRUZIONE DELL'ISS MARCO CASAGRANDE IN VIA STADIO.**

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 331 del 22.11.2010 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11 del 23.04.2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT) e lo stesso è entrato in vigore il 02.01.2011;
- con deliberazione di Giunta Provinciale n. 128 del 09.04.2013 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15 della LR 11/2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale denominato "Quartier del Piave" e lo stesso è entrato in vigore il 24.05.2013;
- il Comune di Pieve di Soligo è dotato del Piano degli Interventi, così come approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 30.10.2012 e vigente dal 24.11.2012; a seguire si è provveduto all'approvazione di variante specifiche;
- l'art. 12 della Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 23.04.2004 ("Norme per il governo del territorio") nel definire il nuovo sistema di pianificazione del territorio comunale articola il piano regolatore comunale in 2 distinti livelli di pianificazione e cioè "disposizioni strutturali" contenute nel piano di assetto del territorio (PAT) e "disposizioni operative" contenute nel piano degli interventi (PI);
- rientra tra le finalità dell'Amministrazione Comunale procedere all'adeguamento degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale (P. di L., P. di R., P.I., ecc.) per rispondere ad esigenze specifiche avanzate da parte di privati cittadini che rivestono un rilevante interesse pubblico, per la necessità di approfondire alcuni tematismi puntuali e/o adeguamenti di Legge;
- in data 20.10.2020 – con nota prot. n. 20888, la Provincia di Treviso ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico mediante demolizione parziale e ricostruzione di porzione di edifici dell'ISS "Marco Casagrande" in via Stadio 7 a Pieve di Soligo e chiesto il rilascio dell'attestazione di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 27/2003;
- in data 28.10.2020 è stata rilasciata l'attestazione di compatibilità urbanistica richiesta;
- in data 03.05.2021, con nota prot. n. 9652, l'Amministrazione Comunale ha confermato la volontà ad acconsentire all'esecuzione dell'intervento richiesto, rimanendo in attesa dell'invio del progetto definitivo al fine delle valutazioni in ordine alla necessità dell'acquisizione del parere del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 41 delle Norme Tecniche Operative allegate al Piano degli Interventi;
- in data 26.08.2021 – con nota prot. n. 17268, la Provincia di Treviso ha trasmesso il progetto definitivo e la richiesta di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 25 della L.R. 27/2003;
- l'area su cui ricade l'intervento richiesto, individuata catastalmente al Fg 11 – m.n. 53 e porzione del m.n. 56, è classificata dal vigente Piano degli Interventi in zona Fa – Aree per l'istruzione;
- il vigente Piano degli Interventi, nella parte dispositiva delle NTO (norme tecniche operative) recita:

ART. 41. - ZONE F – SERVIZI PUBBLICI DI USO PUBBLICO

1. L'edificazione nelle zone F è subordinata al parere vincolante del Consiglio Comunale in ordine alla valutazione ed al riconoscimento dell'interesse per la collettività.
Omissis

Fa) AREE PER L'ISTRUZIONE

3. Sono aree destinate esclusivamente ad attrezzature scolastiche per scuole primarie e secondarie.
4. Per le aree per l'istruzione ricadenti all'interno della fascia di vincolo ambientale, individuata ai sensi del D.Lgs. 42/2004 s.m.i., si applicano le norme di tutela ambientale previste per la sottozona "area agricola con valenze ambientali".

- dalla documentazione allegata al progetto definitivo, in particolare dall'elaborato denominato "Relazione Generale" si desumono i seguenti dati:

✓ Area di pertinenza	mq. 13.790
✓ Superficie coperta	mq. 3.818
✓ Volume edifici non oggetto di intervento	mc. 14.493
✓ Volume edifici oggetto di demolizione	mc. 13.336
✓ Volume edificio oggetto di ricostruzione	mc. 16.874
✓ Aumento di volume rispetto stato di fatto	mc. 3.538;

Dato atto, per quanto sopra indicato, che l'intervento previsto nel progetto definitivo, relativo all'adeguamento sismico mediante parziale demolizione e nuova costruzione dell'istituto ISS "M. Casagrande" in via Stadio 7, comporta un aumento di volume rispetto l'esistente di mc. 3.538;

Accertato l'interesse pubblico dell'intervento edilizio in questione e dato atto che lo stesso risulta compatibile con il contesto urbano in cui ricade contraddistinto dalla presenza, oltre ad alcuni edifici residenziali, di altri edifici scolastici, culturali/ricreativi e sportivi;

Dato atto che l'intervento richiesto non determina sostanziali incrementi di carico urbanistico;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche e/o integrazioni;

Visto il Piano degli Interventi vigente e relative varianti precedentemente approvate;

Ritenuto di procedere per le motivazioni di cui in premessa, come previsto dall'art. 41 delle NTO del Piano degli Interventi, al rilascio del parere favorevole all'intervento richiesto con riconoscimento della potenzialità edificatoria necessaria per la realizzazione delle opere oggetto di richiesta e quantificata in mc 3.538;

PROPONE

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
2. di esprimere parere *favorevole* in ordine alla valutazione ed al riconoscimento dell'interesse per la collettività dell'intervento relativo all'adeguamento sismico mediante parziale demolizione e nuova costruzione e ampliamento dell'istituto ISS "M. Casagrande" in via Stadio n. 7 e quindi alla formazione della volumetria urbanistica necessaria, pari a mc 3.538,00 circa da realizzare sulle aree contraddistinte al N.C.T. Comune di Pieve di Soligo, foglio 11°, m.n. 53 e porzione del m.n. 56, classificate come ZTO di tipo "Fa" AREE PER L'ISTRUZIONE;
3. di dichiarare il conseguente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.LGS. n. 267/2000, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione soprariportata;

Udita la relazione introduttiva dell'Assessore all'Urbanistica, dott. Giuseppe Negri, integralmente riportata a verbale;

Sentita la discussione intervenuta in merito, anch'essa integralmente riportata a verbale;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 267/2000, dai Responsabili dei Servizi interessati;

Consiglieri presenti al momento del voto n. 15

Con voti espressi in forma palese:

- favorevoli n. 15
- contrari nessuno
- astenuti nessuno

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione nel testo soprariportato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dichiarare, con successiva separata votazione che dà il seguente esito, la suesesa deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000:

Consiglieri presenti al momento del voto n. 15

Con voti espressi in forma palese:

- favorevoli n. 15
- contrari nessuno
- astenuti nessuno

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Soldan Stefano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs. n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Vicesegretario Comunale
f.to Tomasi Angela

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs. n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000

Oggetto: PARERE AI SENSI DELL'ART. 41 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI ZONA Fa "AREE PER L'ISTRUZIONE" INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE NUOVA COSTRUZIONE DELL'ISS MARCO CASAGRANDE IN VIA STADIO

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

22-09-2021

Il Responsabile del servizio
F.to Favero Roberto

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000

Oggetto: PARERE AI SENSI DELL'ART. 41 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI ZONA Fa "AREE PER L'ISTRUZIONE" INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE NUOVA COSTRUZIONE DELL'ISS MARCO CASAGRANDE IN VIA STADIO

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

24-09-2021

Il Responsabile del servizio
F.to Ferracin Fabio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)