

COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

Provincia di Treviso
Regione del Veneto



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi - Variante 14

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

Controdeduzioni alle Osservazioni

PROGETTAZIONE

Paolo Furlanetto
Matteo Gobbo

SINDACO

Stefano Soldan

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Giuseppe Negri

SERVIZIO URBANISTICA

Natale Grotto
Roberto Favero

SEGRETARIO

Rosario Cammilleri

Pieve di Soligo, marzo 2019



COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

Provincia di Treviso
Regione del Veneto

PRC - PIANO REGOLATORE COMUNALE
PI - Piano degli Interventi – Variante 14

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

PREMESSA

La Variante 14 al Piano degli Interventi del Comune di Pieve di Soligo è stata adottata dal Consiglio Comunale con delibera n° 56 in data 18 dicembre 2018 ai sensi degli artt. 17, 18 e 48 comma 5° della LR 11/2004.

La pubblicazione e il deposito sono avvenuti regolarmente, in data 16 gennaio 2019 e, nei termini previsti dalla legge, dal 23.01.2019 al 25.03.2019, sono pervenute n. 3 osservazioni, tutte regolarmente esaminate e controdedotte.

Si richiama, in questa occasione, il referto di pubblicazione presso l'Albo Pretorio Comunale on-line in data 16 gennaio 2019, Prot. n. 1691.

CONTENUTI DEL PI

La variante 14 al PI è stata adottata dal Comune di Pieve di Soligo per dare corso ad alcune nuove previsioni e ad alcuni adeguamenti puntuali e normativi, ritenuti utili, necessari e urgenti.

Queste modifiche sono state recepite dall'Amministrazione Comunale sulla base di specifiche istanze pervenute da parte di singoli cittadini e di ditte, oltre a quelle proposte dall'Amministrazione comunale ritenute di interesse pubblico e di pubblica utilità.

Va sempre ricordato e sottolineato, che, essendo il PI un "Piano Processo", la fase di concertazione è da intendersi sempre aperta e quindi il PI, ossia da parte operativa dello strumento urbanistico comunale è soggetto ad una "manutenzione" costante, così come prevede la Legge Regionale di Governo del Territorio.

Il PI, nell'ambito della fase di concertazione e di dialogo con il territorio, che come abbiamo più volte affermato, deve affrontare e tradurre a scala operativa tutte le principali tematiche già delineate dal PAT, concentra la propria attenzione sugli aspetti che sono rispondenti agli obiettivi espressi dall'Amministrazione Comunale nel Documento Preliminare e che possono essere affrontati anche in modo parziale, settoriale o specifico, mediante il ricorso a successive varianti, purché rispondenti sempre all'interesse pubblico, che sta alla base dell'azione amministrativa.

CRITERI SEGUITI NELL'ESAME DELL'OSSERVAZIONE

Premettiamo innanzi tutto che le "osservazioni" devono essere intese come un apporto collaborativo dei cittadini al perfezionamento dello Strumento Urbanistico Comunale.

Esse devono pertanto essere ispirate a criteri di pubblico interesse e non a tutela di interessi privati.

In conformità a questo principio, ma anche all'assunto che il PI, essendo la parte operativa del nuovo strumento urbanistico comunale (PRC) e quindi in continua evoluzione e aggiornamento, all'interno della "cornice strutturale" del PAT, tutte le osservazioni pervenute sono state esaminate, valutate e controdedotte.

L'oggetto ed il contenuto delle osservazioni sono riassunti nella SCHEDA allegata al presente elaborato; nella stessa scheda è riportato il parere tecnico e la proposta di controdeduzioni che la Giunta presenta al Consiglio Comunale per essere recepita e per procedere alla definitiva approvazione della variante al PI.

La valutazione dei contenuti delle osservazione, ed il relativo parere sulle stesse, sono stati definiti, nel rispetto degli obiettivi generali del PAT e del PI, tenendo conto dei seguenti criteri generali:

- 1) la verifica di conformità delle richieste nei riguardi delle scelte basilari e delle linee di indirizzo del Piano Regolatore Comunale, costituito da PAT e da PI;

- 2) la verifica di compatibilità delle istanze con le componenti “strutturali” del PAT, costituite dai vincoli, dalle invarianti e dalle fragilità del territorio;
- 3) la verifica di coerenza con il dimensionamento e con la SAU trasformabile così come stabiliti e previsto dal PAT;
- 4) la verifica di compatibilità delle istanze con la struttura e i caratteri degli insediamenti esistenti e previsti;
- 5) la verifica della localizzazione di quanto richiesto in rapporto alle opere di urbanizzazione esistenti e della possibilità di un loro potenziamento e adeguamento;
- 6) l'incidenza di quanto richiesto sul dimensionamento e sul carico insediativo aggiuntivo delle diverse zone territoriali omogenee e in rapporto agli standard di piano;
- 7) l'accoglimento di tutte quelle istanze che consentono di apportare correzioni di errori materiali, grafici e normativi, ovvero di ottenere miglioramenti e benefici al territorio e agli insediamenti.

Nel corso del mese di marzo 2019 sono state effettuati i necessari sopralluoghi presso gli immobili e le aree oggetto di osservazione.

COMPATIBILITA' IDROGEOLOGICA, SISMICA, IDRAULICA E AMBIENTALE

Si richiamano gli elaborati di compatibilità idraulica, di compatibilità sismica e di valutazione di Incidenza allegati al PAT e al PI.

Si richiama l'elaborato di asseverazione idraulica, redatto dal progettista estensore del PI.

Si richiama l'elaborato di asseverazione sismica, redatto dal progettista estensore del PI.

Si richiama l'elaborato di dichiarazione di NON necessità di VINCA allegato alla variante al PI.

Il Comune di Pieve di Soligo ha trasmesso la variante con gli elaborati di valutazione al competente Ufficio del Genio Civile di Treviso, Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione bacino idrografico Piave Livenza – Sezione di Treviso, nota Prot. n. 6974 del 27.03.2019, ai sensi della DGR n. 2948/2009 e ai sensi della DGR n. 1572/2013.

Il Comune di Pieve di Soligo ha trasmesso la variante con gli elaborati di valutazione al competente Ufficio del Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene, Sanità Pubblica e Medicina di Comunità dell'Azienda ULSS 2 di Treviso, Prot. n. 6978 del 27.03.2019.

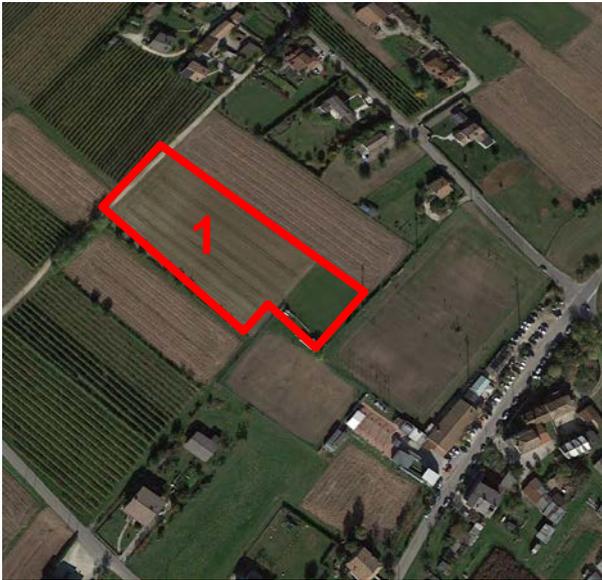
ELENCO DELLE OSSERVAZIONI

Nella Tabella allegata alla presente relazione sintetica, sono elencate le 3 osservazioni pervenute, per ordine cronologico di arrivo, con il riferimento al richiedente e con l'esito finale, così come desumibile dalle singole schede.

elenco osservazioni presentate					
N°	Data e Protocollo	Ditta	accoglibile	parzialmente accoglibile	non accoglibile
1	6742 25.03.2019	Emanuela Campeol			x
2	6743 25.03.2019	Stella Ivan			x
3	6744 25.03.2019	Alessandro Bubola per conto di Venetian Hills Landscape srls			x
Totale					3

Per quanto riguarda il bilancio complessivo della variante 14 al PI, per effetto del non accoglimento delle osservazioni presentate, si procede all'approvazione della stessa così come adottata.

SCHEDE DELLE OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI

<p><u>Scheda Osservazione n. 01</u></p> <p>Protocollo 6742 Data: 25.03.2019</p> <p>Presentata da: Emanuela Campeol</p> <p>Con riferimento alla modifica n. 13 della variante 15 al PI e precisamente all'area oggetto di ampliamento della Zto Fc di via Pati.</p>	<p>Ambito:</p> 
---	--

Oggetto dell'osservazione:

L'osservazione presentata da parte della signora Emanuela Campeol, riguarda specificatamente la modifica n. 13 contenuta nella variante, ossia la previsione di ampliamento della zona Fc di via Pati, destinata alle attrezzature a parco, per il gioco e lo sport, con specifica destinazione a impianto sportivo per la pratica del rugby.

Si eccepisce in particolare sulla scelta dell'area, che, a giudizio dell'osservante, non presenta i requisiti urbanistici per tale destinazione d'uso, prospettando che vi siano altri siti, già attualmente destinati ad ospitare impianti sportivi, maggiormente idonei a tale pratica di attività sportiva.

Controdeduzione:

La scelta di prevedere l'ampliamento dell'area Fc di via Pati, destinata alle attrezzature sportive, risponde alle esigenze del territorio e delle componenti giovanili che praticano tali attività, a cui l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno, oltre che necessario, dare una risposta finalizzata a migliorare tali offerte di servizi, peraltro perfettamente in linea con l'attuale collocazione dell'associazione sportiva "Rugby Piave" che è qui insediata da tempo.

La scelta di inserire tra le modifiche da adottare con la variante 14 al PI quest'area, risponde quindi a pieno titolo a tale presupposto, al quale poi dovranno seguire adeguati progetti di opera pubblica, peraltro in corso di attuazione. In tale sede saranno quindi prodotte tutte le analisi specifiche e le valutazioni atte a supportare il progetto dell'opera pubblica qui prevista.

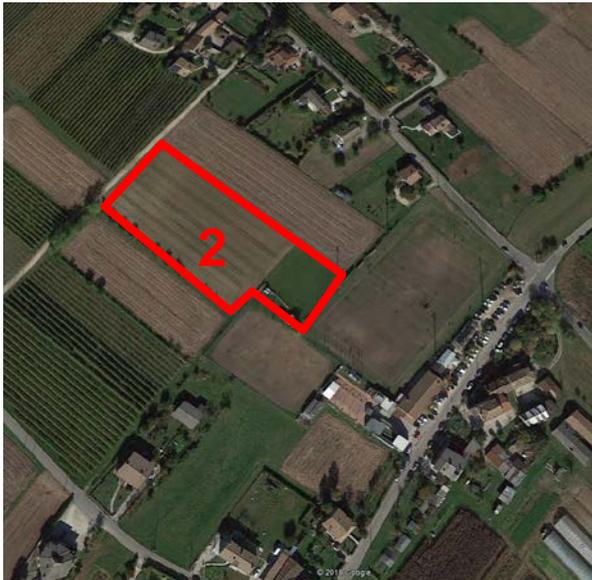
Controdeduzione proposta dalla Giunta al Consiglio Comunale:

Visti i contenuti della richiesta, esaminato lo stato dei luoghi e degli immobili qui osservati, si ritiene che la modifica qui prevista e contenuta nella variante 14 al PI, per ciò che riguarda l'area e l'immobile in oggetto sia coerente con l'area in cui ricade, trattandosi da fatto di un ampliamento delle attrezzature già presenti e operanti, per le quali sono già presenti le necessarie infrastrutture di supporto.

Chiaramente, dopo che l'area avrà ottenuto da conformità urbanistica, il progetto dell'opera pubblica che seguirà, dovrà essere accompagnato da tutte le necessarie analisi e dagli elaborati di supporto.

Proposta della Giunta al Consiglio Comunale:

Osservazione NON ACCOGLIBILE.

<p>Scheda Osservazione n. 02</p> <p>Protocollo 6743 Data: 25.03.2019</p> <p>Presentata da: Stella Ivan</p> <p>Con riferimento alla modifica n. 13 della variante 15 al PI e precisamente all'area oggetto di ampliamento della Zto Fc di via Pati.</p>	<p>Ambito:</p> 
---	--

Oggetto dell'osservazione:

L'osservazione presentata da parte della Signora Stella Ivan, riguarda specificatamente la modifica n. 13 contenuta nella variante, ossia la previsione di ampliamento della zona Fc di via Pati, destinata alle attrezzature a parco, per il gioco e lo sport, con specifica destinazione a impianto sportivo per la pratica del rugby.

Si eccepisce in particolare sulla scelta dell'area, che, a giudizio dell'osservante, non è supportata da nessun progetto d'insieme e non presenta i requisiti urbanistici per tale destinazione d'uso, prospettando che vi siano altri siti, già attualmente destinati ad ospitare impianti sportivi, maggiormente idonei a tale pratica di attività sportiva.

Controdeduzione:

La scelta di prevedere l'ampliamento dell'area Fc di via Pati, in località San Tiziano, destinata alle attrezzature sportive, risponde alle esigenze del territorio e delle componenti giovanili che praticano tali attività, a cui l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno, oltre che necessario, dare una risposta finalizzata a migliorare tali offerte di servizi, peraltro perfettamente in linea con l'attuale collocazione dell'associazione sportiva "Rugby Piave" che è qui insediata da tempo.

La scelta di inserire tra le modifiche da adottare con la variante 14 al PI quest'area, risponde quindi a pieno titolo a tale presupposto, al quale poi dovranno seguire adeguati progetti di opera pubblica, peraltro in corso di attuazione. In tale sede saranno quindi prodotte tutte le analisi specifiche e le valutazioni atte a supportare il progetto dell'opera pubblica qui prevista.

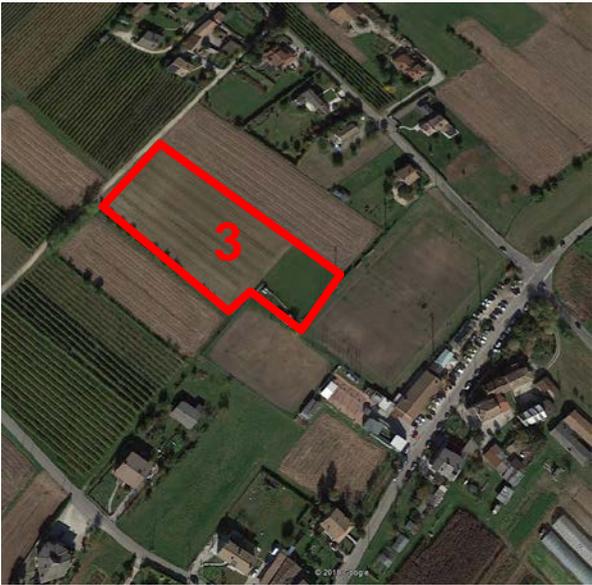
Controdeduzione proposta dalla Giunta al Consiglio Comunale:

Visti i contenuti della richiesta, esaminato lo stato dei luoghi e degli immobili qui osservati, si ritiene che la modifica qui prevista e contenuta nella variante 14 al PI, per ciò che riguarda la nuova scelta insediativa sia coerente con l'area in cui ricade, trattandosi da fatto di un ampliamento delle attrezzature già presenti e operanti, per le quali sono già presenti le necessarie infrastrutture di supporto.

Chiaramente, dopo che l'area avrà ottenuto da conformità urbanistica, il progetto dell'opera pubblica che seguirà, dovrà essere accompagnato da tutte le necessarie analisi e dagli elaborati di supporto.

Proposta della Giunta al Consiglio Comunale:

Osservazione NON ACCOGLIBILE.

<p>Scheda Osservazione n. 03</p> <p>Protocollo 6744 Data: 25.03.2019</p> <p>Presentata da: Alessandro Bubola, per conto di Venetian Hills Landscape srls – Titolari della SCIA Prot. n. 27295 del 12.12.2018</p> <p>Con riferimento alla modifica n. 13 della variante 15 al PI e precisamente all'area oggetto di ampliamento della Zto Fc in via Pati.</p>	<p>Ambito:</p> 
---	--

Oggetto dell'osservazione:

L'osservazione presentata da parte del sig. Alessandro Bubola, per conto di Venetian Hills Landscape srls – Titolari della SCIA Prot. n. 27295 del 12.12.2018, riguarda specificatamente la modifica n. 13 contenuta nella variante, ossia la previsione di ampliamento della zona Fc di via Pati, destinata alle attrezzature a parco, per il gioco e lo sport, con specifica destinazione a impianto sportivo per la pratica del rugby.

Si eccepisce in particolare sulla scelta dell'area, che, a giudizio dell'osservante, non presenta i requisiti urbanistici per tale destinazione d'uso, prospettando che vi siano altri siti, già attualmente destinati ad ospitare impianti sportivi, maggiormente idonei a tale pratica di attività sportiva.

Controdeduzione:

La scelta di prevedere l'ampliamento dell'area Fc di via Pati, in Località San Tiziano, destinata alle attrezzature sportive, risponde alle esigenze del territorio e delle componenti giovanili che praticano tali attività, a cui l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno, oltre che necessario, dare una risposta finalizzata a migliorare tali offerte di servizi, peraltro perfettamente in linea con l'attuale collocazione dell'associazione sportiva "Rugby Piave" che è qui insediata da tempo.

La scelta di inserire tra le modifiche da adottare con la variante 14 al PI quest'area, risponde quindi a pieno titolo a tale presupposto, al quale poi dovranno seguire adeguati progetti di opera pubblica, peraltro in corso di attuazione. In tale sede saranno quindi prodotte tutte le analisi specifiche e le valutazioni atte a supportare il progetto dell'opera pubblica qui prevista.

Controdeduzione proposta dalla Giunta al Consiglio Comunale:

Visti i contenuti della richiesta, esaminato lo stato dei luoghi e degli immobili qui osservati, si ritiene che la modifica qui prevista e contenuta nella variante 14 al PI, per ciò che riguarda l'area e l'immobile in oggetto sia coerente con l'area in cui ricade, trattandosi da fatto di un ampliamento delle attrezzature già presenti e operanti, per le quali sono già presenti le necessarie infrastrutture di supporto.

Chiaramente, dopo che l'area avrà ottenuto da conformità urbanistica, il progetto dell'opera pubblica che seguirà, dovrà essere accompagnato da tutte le necessarie analisi e dagli elaborati di supporto.

Proposta della Giunta al Consiglio Comunale:

Osservazione NON ACCOGLIBILE.