



COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO
Provincia di Treviso

Ufficio competente: U.U. URB. ED. PRIV.

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
n. 172 del 30-11-2020

Oggetto: **VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA "PIEVE CENTRO" - DITTA BRED ALESSANDRO - ADOZIONE**

Oggi **trenta** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventi** alle ore 16:30, nella Residenza municipale, per determinazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		<i>Presenti e Assenti</i>
Soldan Stefano	Sindaco	<i>A</i>
Cigagna Luisa	Vicesindaco	<i>P</i>
Bigliardi Elena	Assessore	<i>P</i>
Collot Danilo	Assessore	<i>P</i>
Donadel Tobia	Assessore	<i>P</i>
Negri Giuseppe	Assessore	<i>P</i>
		<i>Presenti 5 Assenti 1</i>

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D.Lgs. n. 267/2000, il Segretario Comunale Cammilleri Rosario.

Cigagna Luisa, nella sua qualità di Vice Sindaco, assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 171 del 24-11-2020, allegata e ritenuto di approvarla integralmente;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 267/2000, dai responsabili dei servizi interessati;

A voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare integralmente la proposta di deliberazione nel testo che si allega al presente provvedimento al fine di costituirne parte integrante e sostanziale.

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 24-11-2020

Oggetto: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA "PIEVE CENTRO" - DITTA BREDA ALESSANDRO - ADOZIONE

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Premesso che:

- l'area centrale del capoluogo è dotata di un Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica, denominato "PIEVE CENTRO", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 21.07.1995;
- in data 25/05/2020 – prot. 10305, il signor Breda Alessandro, residente a Sernaglia della Battaglia in via Farra, 64 - C.F. BRDLSN71L18C957R, in qualità di proprietario degli immobili siti in via Mure e censiti catastalmente al Fg. 13 – M.n.: 286, ha presentato una proposta di variante delle previsioni edificatorie del Piano di Recupero "Pieve Centro", relativamente alle aree di proprietà;

Dato atto che:

- gli immobili oggetto della proposta di variante sono costituiti da un corpo principale ad uso residenziale (abitazione), da un corpo accessorio (garage) e da un edificio commerciale (negozio). Il vigente Piano di Recupero, alla tavola 7, attribuisce un grado di protezione "3B" per il fabbricato principale e un grado di protezione "4B" per i rimanenti immobili;
- la modifica richiesta dalla ditta Breda Alessandro, senza prevedere aumento di volumi rispetto l'esistente, riguarda la variazione del grado di protezione indicato nella tavola 7, del tipo di intervento ammesso e delle previsioni plano-volumetriche indicate nella tavola 8, in particolare:
 - Fabbricato principale (abitazione): viene prevista la ristrutturazione con demolizione e ricostruzione e arretramento dalla via Mure
 - Edificio commerciale (negozio): viene prevista la ristrutturazione con demolizione e ricostruzione
 - Edificio accessorio alla residenza (garage): viene prevista la demolizione e ricostruzione
- la ditta proponente ha predisposto, a propria cura e spese, idonea documentazione grafica e progettuale, a firma di tecnico abilitato;
- rientra tra le finalità dell'Amministrazione Comunale procedere all'adeguamento degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale (P. di L., P. di R., P.I., ecc.) per rispondere ad esigenze specifiche avanzate da parte di privati cittadini, ditte e portatori di interessi, che rivestano un rilevante interesse pubblico, finalizzate ad approfondire tematismi puntuali e/o riscontrare adeguamenti di Legge;
- la proposta è coerente con gli obiettivi generali di sviluppo urbanistico sostenibile, con particolare riguardo alla non necessità di consumo di suolo, in osservanza dei dettati normativi sovracomunali e di buona pratica urbanistica;

Vista la proposta di variante al Piano di Recupero "Pieve Centro" agli atti dell'ufficio (pratica Unipass n. 1719 del 22/05/2020) e composta dai seguenti documenti:

- 1) BRDLSN71L18C957R-22052020-1719.001.MDA.pdf.p7m - Domanda_Proposta_Variante_Piano_Recupero
- 2) BRDLSN71L18C957R-22052020-1719.005.pdf.p7m - Relazione_Tecnico-Illustrativa
- 3) BRDLSN71L18C957R-22052020-1719.006.pdf.p7m - Cartiglio_Sottoscritto_Grafici_Proposta variante
- 4) BRDLSN71L18C957R-22052020-1719.007.pdf.p7m - Tavola stato di fatto e progetto
- 5) BRDLSN71L18C957R-22052020-1719.008.pdf.p7m - Documentazione fotografica

Richiamate e condivise le motivazioni tecniche e quelle a carattere urbanistico formulate in sede istruttoria;

Ritenuto, pertanto, di proporre l'adozione della variante al Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica "Pieve Centro", proposta dal Sig. Breda Alessandro in data 25/05/2020 – prot. 10305, composta dagli elaborati depositati in atti presso il Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, Ufficio Unico Urbanistica (pratica Unipass n. 1719 del 22/05/2020);

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e successive modificazioni, ed in particolare l'art. 42 relativo alle competenze del Consiglio Comunale;
- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", e successive modificazioni, in particolare l'art. 20;
- la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 «Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio»", e successive modificazioni;

PROPONE

per i motivi espressi in premessa e che si hanno qui per integralmente riportati:

1. di adottare la **variante al Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica "Pieve Centro"**, presentata dal sig. Breda Alessandro, residente a Sernaglia della Battaglia in via Farra, 64 - C.F. BRDLSN71L18C957R, in qualità di proprietari degli immobili siti in via Mure e censiti catastalmente al Fg. 13 – M.n.: 286, come evidenziata negli elaborati sottoelencati, agli atti del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio che, pur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione:

1. BRDLSN71L18C957R-22052020-1719.001.MDA.pdf.p7m - Domanda_Proposta_Variante_Piano_Recupero
2. BRDLSN71L18C957R-22052020-1719.005.pdf.p7m - Relazione_Tecnico-Illustrativa
3. BRDLSN71L18C957R-22052020-1719.006.pdf.p7m - Cartiglio_Sottoscritto_Grafici_Proposta variante
4. BRDLSN71L18C957R-22052020-1719.007.pdf.p7m - Tavola stato di fatto e progetto
5. BRDLSN71L18C957R-22052020-1719.008.pdf.p7m - Documentazione fotografica

La variante ed i suoi allegati sono pubblicati secondo le modalità previste dalla Legge.

Entro cinque giorni dall'adozione il piano è depositato presso la segreteria del comune per la durata di dieci giorni; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblico. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni;

2. di dare atto che ai sensi del comma 12 dell'art. 20 della L.R. 11/2004 l'approvazione definitiva della variante al PDR n. 3 comporterà la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste, per la durata di 10 anni;
3. di dare infine atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 20 della L.R. 11/2004, il piano approvato entra in vigore quindici giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del provvedimento di approvazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL Vice Sindaco
f.to Cigagna Luisa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
f.to Cammilleri Rosario

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA
"PIEVE CENTRO" - DITTA BRED ALESSANDRO - ADOZIONE**

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

30-11-20

Il Responsabile del servizio
F.to Grotto Natale

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA
"PIEVE CENTRO" - DITTA BRED ALESSANDRO - ADOZIONE****REGOLARITA' CONTABILE**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole* di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

30-11-20

Il Responsabile del servizio
F.to Ferracin Fabio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)