# COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO
**Provincia di Treviso**

*Ufficio competente: U.U. URB. ED. PRIV.*

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
n. **20** del **07-02-2022**

Oggetto: **VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA N. 3 - IMMOBILE IN BORGO STOLFI 53 - ADOZIONE**

Oggi **sette** del mese di **febbraio** dell'anno **duemilaventidue** alle ore 18:00, nella Residenza municipale, per determinazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

| | | *Presenti e Assenti* |
|---|---|---|
| Soldan Stefano | Sindaco | *P* |
| Cigagna Luisa | Vicesindaco | *P* |
| Bigliardi Elena | Assessore | *P* |
| Collot Danilo | Assessore | *P* |
| Donadel Tobia | Assessore | *P* |
| Negri Giuseppe | Assessore | *P* |
| | | ***P**resenti 6 **A**ssenti 0* |

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D.Lgs. n. 267/2000, il Segretario Comunale Cammilleri Rosario.

Soldan Stefano, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 23 del 07-02-2022, allegata e ritenuto di approvarla integralmente;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 267/2000, dai responsabili dei servizi interessati;

A voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

## DELIBERA

1) di approvare integralmente la proposta di deliberazione nel testo che si allega al presente provvedimento al fine di costituirne parte integrante e sostanziale.

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 07-02-2022

Oggetto: **VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA N. 3 - IMMOBILE IN BORGO STOLFI 53 - ADOZIONE**

## L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Premesso che:

- l'area centrale del capoluogo, dal punto di vista pianificatorio, è assoggettata ai Piani di Recupero di Iniziativa Pubblica, denominati "PIEVE CENTRO", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 21.07.1995 e "1, 2 e 3", approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 31/10/1980;
- successivamente, agli stessi Piani di Recupero, sono state apportate modificazioni normative e cartografiche resesi necessarie per aggiornare le previsioni del piano stesso a specifiche e rinnovate esigenze urbanistiche;
- in data 03/12/2021 – prot. 24835 i sigg.ri C.F. e S.E., residenti a Pieve di Soligo, in qualità di proprietari degli immobili siti in Borgo Stolfi 53 e censiti catastalmente al Fg. 13 – M.n.: 66 sub. 5 e 6 costituiti da un edificio ad uso unifamiliare e dalla relativa area di pertinenza, hanno presentato una proposta di variante delle previsioni edificatorie del Piano di Recupero di iniziativa pubblica n. 3;

Considerato che:

- il vigente Piano di Recupero di iniziativa pubblica n. 3, per l'edificio in questione, permette la possibilità di eseguire un intervento di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione;
- la modifica richiesta dai signori C.F. e S.E., senza prevedere aumento di volumi rispetto l'esistente, riguarda la tipologia di intervento ammesso dal vigente Piano di Recupero riconducendo l'intervento di ristrutturazione edilizia a quanto previsto dall'art. 3 – comma 1 – lett. d) del DPR 380/2001 che ammette anche la demolizione e ricostruzione;
- la ditta proponente ha predisposto, a propria cura e spese, idonea documentazione grafica e progettuale, a firma di tecnico abilitato geom. Ghizzo Paolo di Pieve di Soligo;
- rientra tra le finalità dell'Amministrazione Comunale procedere all'adeguamento degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale (P. di L., P. di R., P.I., ecc.) per rispondere ad esigenze specifiche avanzate da parte di privati cittadini, ditte e portatori di interessi, che rivestano un rilevante interesse pubblico, finalizzate ad approfondire tematismi puntuali e/o riscontrare adeguamenti di Legge;
- la proposta è coerente con gli obiettivi generali di sviluppo urbanistico sostenibile, con particolare riguardo alla non necessità di consumo di suolo, in osservanza dei dettati normativi sovracomunali e di buona pratica urbanistica;

Vista la proposta di variante al Piano di Recupero n. 3 pervenuta in data 03/12/2021 con prot. n. 24835, agli atti del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, composta dai seguenti documenti:

- Domanda proposta variante Piano Recupero
- Documentazione fotografica
- Estratto catastale
- Estratto Piano degli Interventi
- Estratto PdiR vigente
- Estratto PdiR variante
- Relazione statica;

Dato atto che la variante richiesta non comporta aumento di volumetria;

Ritenuto, pertanto, di proporre l'adozione della variante al Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica n. 3 proposta dai sigg.ri C.F. e S.E., pervenuta in data 03/12/2021 con prot. n. 24835, composta dagli elaborati depositati in atti presso il Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, Ufficio Unico Urbanistica;

Visti:
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e successive modificazioni, ed in particolare l'art. 42 relativo alle competenze del Consiglio Comunale;
- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", e successive modificazioni, in particolare l'art. 20;
- la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 «Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio»", e successive modificazioni;

**PROPONE**

per i motivi espressi in premessa e che si hanno qui per integralmente riportati:

1. di adottare la **variante al Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica n. 3**, presentata dai sigg.ri C.F. e S.E. di Pieve di Soligo, in qualità di proprietari degli immobili siti in Borgo Stolfi 53 e censiti catastalmente al Fg. 13 – M.n.: 66 sub 5 e 6, come evidenziata negli elaborati sottoelencati, agli atti del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio che, pur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione:

   - Domanda proposta variante Piano Recupero
   - Documentazione fotografica
   - Estratto catastale
   - Estratto Piano degli Interventi
   - Estratto PdiR vigente
   - Estratto PdiR variante
   - Relazione statica;

   La variante ed i suoi allegati saranno pubblicati secondo le modalità previste dalla Legge.
   Entro cinque giorni dall'adozione il piano è depositato presso la segreteria del comune per la durata di dieci giorni; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblico. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni.

2. di dare atto che ai sensi del comma 12 dell'art. 20 della L.R. 11/2004 l'approvazione definitiva della variante al Piano di Recupero n. 3 comporterà la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste, per la durata di 10 anni;

3. di dare atto, altresì, che ai sensi del comma 8 dell'art. 20 della L.R. 11/2004, il piano approvato entra in vigore quindici giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del provvedimento di approvazione;

4. di dichiarare il conseguente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL Sindaco
*f.to* Soldan Stefano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
*f.to* Cammilleri Rosario

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

**Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000**

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA N. 3 - IMMOBILE IN BORGO STOLFI 53 - ADOZIONE**

## REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa*";

*per la motivazione indicata con nota:

07-02-22

Il Responsabile del servizio
F.to Favero Roberto

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

**Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000**

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA N. 3 - IMMOBILE IN BORGO STOLFI 53 - ADOZIONE**

## REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole* di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

07-02-22

Il Responsabile del servizio
F.to Ferracin Fabio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)