

## **RELAZIONE TECNICA**

**Oggetto; modifica del Piano di Recupero di Pieve Centro**

**“Variante 1998”**

**Gli immobili per i quali si chiede di modificare il Piano di Recupero, sono ubicati in prossimità dell’incrocio tra via Capovilla e via Matteotti. In catasto individuati al foglio 13 mappali n°888 e 1119 del comune di Pieve di Soligo TV.**

**Attualmente il Piano di Recupero prevede il ripristino degli immobili confermando sia il sedime che l’impianto morfologico. Lo stesso accesso carrabile è ubicato nell’esatta posizione attuale con accesso diretto da via Capovilla.**

**Da questa analisi dello stato di fatto e di indirizzo progettuale, chiediamo di modificare l’impianto compositivo e di conseguenza urbanistico dell’intervento edilizio, proponendo a supporto della nuova proposta alcuni aspetti di fondamentale importanza.**

- 1. L’accesso alle autorimesse viene spostato dalla principale via Capovilla alla secondaria e meno trafficata via Matteotti. Questa variazione oltre che garantire una maggiore sicurezza rispetto alla viabilità, consente una migliore distribuzione dell’impianto edilizio-architettonico**
- 2. Il piano che ospiterà le autorimesse, sarà impostato ad una quota di circa 2 metri sotto il piano di campagna, garantendo una ridotta rampa di accesso e un piano seminterrato. Le unità abitative del piano soprastante che verranno impostate minimo ad un metro sopra la quota stradale, garantiranno visti gli affacci, una maggiore privacy rispetto alla strada.**

- 3. In via Matteotti nel tratto interessato dal fabbricato, l'edificazione su entrambi i lati è direttamente a confine con il sedime della strada per una profondità di circa 17 metri, la proposta è di incrementare la sicurezza dei pedoni arretrando l'edificio e realizzando un marciapiede di 1 metro di larghezza in fregio a via Matteotti a servizio dei pedoni.**
- 4. L'altezza del fronte dell'edificio compresa la porzione fuori terra del piano seminterrato, sarà al massimo di metri 8,70 misurata sul massimo dislivello.**
- 5. La volumetria complessiva tra il piano di recupero attuale e quello proposto in progetto risulta equivalente, in quanto le demolizioni previste sostituiscono e pareggiano la volumetria in ampliamento.**

**In fede**

**Pieve di Soligo lì 15.05.2021**

**Il progettista  
(Dott. arch. Renzo Bottega)**