COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO
Provincia di Treviso

Ufficio competente: U.U. URB. ED. PRIV.

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
n. **122** del **09-08-2021**

Oggetto: **VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA "PIEVE CENTRO" - DITTE B.A. E D.L. - ADOZIONE**

Oggi **nove** del mese di **agosto** dell'anno **duemilaventuno** alle ore 18:00, nella Residenza municipale, per determinazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti e Assenti
Soldan Stefano	Sindaco	*P*
Cigagna Luisa	Vicesindaco	*P*
Bigliardi Elena	Assessore	*P*
Collot Danilo	Assessore	*P*
Donadel Tobia	Assessore	*P*
Negri Giuseppe	Assessore	*P*
		***P**resenti 6 **A**ssenti 0*

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D.Lgs. n. 267/2000, il Vicesegretario Comunale Tomasi Angela.

Soldan Stefano, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 115 del 03-08-2021, allegata e ritenuto di approvarla integralmente;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 267/2000, dai responsabili dei servizi interessati;

A voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

DELIBERA

1) di approvare integralmente la proposta di deliberazione nel testo che si allega al presente provvedimento al fine di costituirne parte integrante e sostanziale.

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 03-08-2021

Oggetto: **VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA "PIEVE CENTRO" - DITTE B.A. E D.L. - ADOZIONE**

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Premesso che:

- l'area centrale del capoluogo è dotata di un Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica, denominato "PIEVE CENTRO", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 21.07.1995;
- in data 01/04/2021 – prot. 7177, i sigg.ri B. A. e D. L., residenti a Pieve di Soligo in via Capovilla 153 int. 2, in qualità di proprietari degli immobili siti in via Capovilla e censiti catastalmente al Fg. 13 – M.n. 2131, hanno presentato una proposta di variante delle previsioni edificatorie del Piano di Recupero "Pieve Centro", relativamente alle aree di proprietà;

Considerato che:

- gli immobili oggetto della proposta di variante sono costituiti da un corpo principale ad uso residenziale sviluppato su 3 piani e da edifici ad un unico piano (cucina e accessori). Il vigente Piano di Recupero, alla tavola 7, attribuisce un grado di protezione "3A" per il fabbricato principale e un grado di protezione "4B" e "4A" per gli immobili sviluppati su unico piano;
- la modifica richiesta dai sigg.ri B. A. e D. L., senza prevedere aumento di volumi rispetto l'esistente, riguarda la variazione delle previsioni plano-volumetriche indicate nella tavola 8 che prevedono la realizzazione di una copertura con tetto a falda inclinata in luogo dell'attuale copertura con tetto piano; la variazione richiesta è giustificata dal fatto che la previsione di una copertura con falda inclinata non può essere realizzata in quanto sull'edificio adiacente, non di proprietà, è presente una finestratura che non può essere occlusa;
- le ditte proponenti hanno predisposto, a propria cura e spese, idonea documentazione grafica e progettuale, a firma di tecnico abilitato arch. Pradal Gianpaolo di Falzè di Piave;
- rientra tra le finalità dell'Amministrazione Comunale procedere all'adeguamento degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale (P. di L., P. di R., P.I., ecc.) per rispondere ad esigenze specifiche avanzate da parte di privati cittadini, ditte e portatori di interessi, che rivestano un rilevante interesse pubblico, finalizzate ad approfondire tematismi puntuali e/o riscontrare adeguamenti di Legge;
- la proposta è coerente con gli obiettivi generali di sviluppo urbanistico sostenibile, con particolare riguardo alla non necessità di consumo di suolo, in osservanza dei dettati normativi sovracomunali e di buona pratica urbanistica;

Vista la proposta di variante al Piano di Recupero "Pieve Centro" pervenuta in data 01/04/2021 con prot. n. 7177, agli atti del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, composta dai seguenti documenti:

- domanda proposta variante Piano Recupero
- documentazione fotografica e bozza ipotesi di intervento
- estratto Tavola 7 – Progetto Ambiti Territoriali di Intervento e gradi di protezione (invariata)
- estratto Tavola 8 – Progetto Uso del Suolo e degli Edifici (stato attuale)
- estratto Tavola 8 – Progetto Uso del Suolo e degli Edifici (stato di variante)

Dato atto che la variante richiesta non comporta aumento di volumetria rispetto l'esistente e che le vigenti previsioni del Piano di Recupero relative all'adeguamento della conformazione della

copertura esistente da tetto piano a tetto con falda inclinata risultano non attuabili per le motivazioni esposte dalle ditte richiedenti;

Ritenuto, pertanto, di proporre l'adozione della variante al Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica "Pieve Centro", proposta dai sigg.ri B. A. e D. L. in data 01/04/2021 – prot. 7177, composta dagli elaborati depositati in atti presso il Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, Ufficio Unico Urbanistica;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e successive modificazioni, ed in particolare l'art. 42 relativo alle competenze del Consiglio Comunale;
- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", e successive modificazioni, in particolare l'art. 20;
- la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 «Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio»", e successive modificazioni;

PROPONE

per i motivi espressi in premessa e che si hanno qui per integralmente riportati:

1. di adottare la **variante al Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica "Pieve Centro"**, presentata dai sigg.ri B. A. e D. L., residenti entrambi a Pieve di Soligo in via Capovilla 153 int. 2, in qualità di proprietari degli immobili siti in via Capovilla e censiti catastalmente al Fg. 13 – M.n. 2131, come evidenziata negli elaborati sottoelencati, agli atti del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio che, pur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione:
   - domanda proposta variante Piano Recupero
   - documentazione fotografica e bozza ipotesi di intervento
   - estratto Tavola 7 – Progetto Ambiti Territoriali di Intervento e gradi di protezione (invariata)
   - estratto Tavola 8 – Progetto Uso del Suolo e degli Edifici (stato attuale)
   - estratto Tavola 8 – Progetto Uso del Suolo e degli Edifici (stato di variante)

   La variante ed i suoi allegati sono pubblicati secondo le modalità previste dalla Legge.
   Entro cinque giorni dall'adozione il piano è depositato presso la segreteria del comune per la durata di dieci giorni; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblico. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni.

2. di dare atto che ai sensi del comma 12 dell'art. 20 della L.R. 11/2004 l'approvazione definitiva della variante al PDR n. 3 comporterà la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste, per la durata di 10 anni;

3. di dare atto, altresì, che ai sensi del comma 8 dell'art. 20 della L.R. 11/2004, il piano approvato entra in vigore quindici giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del provvedimento di approvazione;

4. di dichiarare il conseguente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL Sindaco
f.to Soldan Stefano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Vicesegretario Comunale
f.to Tomasi Angela

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA "PIEVE CENTRO" - DITTE B.A. E D.L - ADOZIONE

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa*";

*per la motivazione indicata con nota:

05-08-21

Il Responsabile del servizio
F.to Favero Roberto

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA "PIEVE CENTRO" - DITTE B.A. E D.L - ADOZIONE

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

06-08-21

Il Responsabile del servizio
F.to Ferracin Fabio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)