



COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO
Provincia di Treviso

Ufficio competente: U.U. URB. ED. PRIV.

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
n. 45 del 15-03-2021

Oggetto: **VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA "PIEVE CENTRO" - DITTA BREDA ALESSANDRO - APPROVAZIONE**

Oggi **quindici** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventuno** alle ore 16:30, nella Residenza municipale, per determinazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		<i>Presenti e Assenti</i>
Soldan Stefano	Sindaco	<i>P</i>
Cigagna Luisa	Vicesindaco	<i>P</i>
Bigliardi Elena	Assessore	<i>P</i>
Collot Danilo	Assessore	<i>P</i>
Donadel Tobia	Assessore	<i>P</i>
Negri Giuseppe	Assessore	<i>P</i>
		<i>Presenti 6 Assenti 0</i>

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D.Lgs. n. 267/2000, il Segretario Comunale Cammilleri Rosario.

Soldan Stefano, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 44 del 05-03-2021, allegata e ritenuto di approvarla integralmente;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 267/2000, dai responsabili dei servizi interessati;

A voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare integralmente la proposta di deliberazione nel testo che si allega al presente provvedimento al fine di costituirne parte integrante e sostanziale.

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 05-03-2021

Oggetto: **VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA "PIEVE CENTRO" - DITTA BREDA ALESSANDRO - APPROVAZIONE**

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Premesso che:

- l'area centrale del capoluogo è dotata di un Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica, denominato "PIEVE CENTRO", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 21.07.1995;
- in data 25/05/2020 – prot. 10305, il signor Breda Alessandro, residente a Sernaglia della Battaglia in via Farra, 64 - C.F. BRDLSN71L18C957R, in qualità di proprietario degli immobili siti in via Mure e censiti catastalmente al Fg. 13 – M.n.: 286, ha presentato una proposta di variante delle previsioni edificatorie del Piano di Recupero "Pieve Centro", relativamente alle aree di proprietà;

Dato atto che:

- gli immobili oggetto della proposta di variante sono costituiti da un corpo principale ad uso residenziale (abitazione), da un corpo accessorio (garage) e da un edificio commerciale (negozi). Il vigente Piano di Recupero, alla tavola 7, attribuisce un grado di protezione "3B" per il fabbricato principale e un grado di protezione "4B" per i rimanenti immobili;
- la modifica richiesta non prevede incremento volumetrico rispetto l'esistente, ma riguarda la variazione del grado di protezione indicato nella tavola 7, del tipo di intervento ammesso e delle previsioni plano-volumetriche indicate nella tavola 8, in particolare:
 - Fabbricato principale (abitazione): viene prevista la ristrutturazione con demolizione e ricostruzione e arretramento dalla via Mure
 - Edificio commerciale (negozi): viene prevista la ristrutturazione con demolizione e ricostruzione
 - Edificio accessorio alla residenza (garage): viene prevista la demolizione e ricostruzione
- la ditta proponente ha predisposto, a propria cura e spese, idonea documentazione grafica e progettuale, a firma di tecnico abilitato;
- la proposta è coerente con gli obiettivi generali di sviluppo urbanistico sostenibile, con particolare riguardo alla non necessità di consumo di suolo, in osservanza dei dettati normativi sovracomunali e di buona pratica urbanistica;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 172 del 30/11/2020 con la quale l'Amministrazione comunale ha adottato la variante al Piano di Recupero "Pieve Centro" presentata dal sig. Breda Alessandro composta dai seguenti documenti:

- 1) BRDLSN71L18C957R-22052020-1719.001.MDA.pdf.p7m - Domanda_Proposta_Variante_Piano_Recupero
- 2) BRDLSN71L18C957R-22052020-1719.005.pdf.p7m - Relazione_Tecnico-Illustrativa
- 3) BRDLSN71L18C957R-22052020-1719.006.pdf.p7m - Cartiglio_Sottoscritto_Grafici_Proposta variante
- 4) BRDLSN71L18C957R-22052020-1719.007.pdf.p7m - Tavola stato di fatto e progetto
- 5) BRDLSN71L18C957R-22052020-1719.008.pdf.p7m - Documentazione fotografica

Dato atto che gli atti della variante sono stati depositati in libera visione al pubblico dal 18/01/2021 al 28/01/2021, come previsto dall'art. 20 della LR 11/2004 e che nei termini previsti dalla medesima Legge Regionale non sono pervenute osservazioni, come risulta dal certificato del Servizio Affari Generali in data 24/02/2021 – prot. 4311;

Richiamate e condivise le motivazioni tecniche e quelle a carattere urbanistico formulate in sede istruttoria;

Ritenuto, pertanto, di proporre l'approvazione della variante al Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica "Pieve Centro", proposta dal Sig. Breda Alessandro in data 25/05/2020 – prot. 10305, composta dagli elaborati depositati in atti presso il Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, Ufficio Unico Urbanistica (pratica Unipass n. 1719 del 22/05/2020);

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e successive modificazioni, ed in particolare l'art. 42 relativo alle competenze del Consiglio Comunale;
- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", e successive modificazioni, in particolare l'art. 20;
- la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo" e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 «Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio», e successive modificazioni;

PROPONE

per i motivi espressi in premessa e che si hanno qui per integralmente riportati:

1. di approvare la **variante al Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica "Pieve Centro"**, presentata dal sig. Breda Alessandro, residente a Sernaglia della Battaglia in via Farra, 64 - C.F. BRDLSN71L18C957R, in qualità di proprietario degli immobili siti in via Mure e censiti catastalmente al Fg. 13 – M.n.: 286, come evidenziata negli elaborati sottoelencati, agli atti del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio che, pur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione:
 1. BRDLSN71L18C957R-22052020-1719.001.MDA.pdf.p7m - Domanda_Proposta_Variante_Piano_Recupero
 2. BRDLSN71L18C957R-22052020-1719.005.pdf.p7m - Relazione_Tecnico-Illustrativa
 3. BRDLSN71L18C957R-22052020-1719.006.pdf.p7m - Cartiglio_Sottoscritto_Grafici_Proposta variante
 4. BRDLSN71L18C957R-22052020-1719.007.pdf.p7m - Tavola stato di fatto e progetto
 5. BRDLSN71L18C957R-22052020-1719.008.pdf.p7m - Documentazione fotografica
2. di dare atto che ai sensi del comma 12 dell'art. 20 della L.R. 11/2004 l'approvazione definitiva della variante al PDR n. 3 comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste, per la durata di 10 anni;
3. di dare infine atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 20 della L.R. 11/2004, il piano approvato entra in vigore quindici giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del provvedimento di approvazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL Sindaco
f.to Soldan Stefano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
f.to Cammilleri Rosario

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA
"PIEVE CENTRO" - DITTA BREDA ALESSANDRO -
APPROVAZIONE**

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

09-03-21

Il Responsabile del servizio
F.to Grotto Natale

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA
"PIEVE CENTRO" - DITTA BREDA ALESSANDRO -
APPROVAZIONE**

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

15-03-21

Il Responsabile del servizio
F.to Ferracin Fabio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)