



**COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO**  
**Provincia di Treviso**

*Ufficio competente: U.U. URB. ED. PRIV.*

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**n. 37 del 30-11-2020**

Oggetto: **DEROGA URBANISTICA AI SENSI DELLA L.R. 55/2012 - ART. 3 - DITTA CANTINA COLLI DEL SOLIGO SOC. AGR. COOP.**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **trenta** del mese di **novembre**, alle ore 19:00, in Videoconferenza, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio comunale in seduta Pubblica, in sessione Ordinaria di Prima convocazione, sotto la presidenza di Soldan Stefano, in qualità di SINDACO e con la partecipazione del Segretario Comunale Cammilleri Rosario.

Eseguito l'appello risultano:

		<i>Presenti e Assenti</i>
Soldan Stefano	Sindaco	<i>P</i>
Cigagna Luisa	Consigliere	<i>P</i>
Bigliardi Elena	Consigliere	<i>P</i>
Collot Danilo	Consigliere	<i>P</i>
Donadel Tobia	Consigliere	<i>P</i>
Negri Giuseppe	Consigliere	<i>P</i>
Spina Alexa	Consigliere	<i>P</i>
Cisotto Dario	Consigliere	<i>P</i>
Meneghin Antonio	Consigliere	<i>P</i>
Lucchetta Valentina	Consigliere	<i>P</i>
Gallon Roberto	Consigliere	<i>P</i>
Finotto Mauro	Consigliere	<i>P</i>
Mazzocco Silvia	Consigliere	<i>P</i>
Villanova Alberto	Consigliere	<i>A</i>
Ros Andrea	Consigliere	<i>P</i>
Dorigo Valentina	Consigliere	<i>P</i>
		<i>Presenti 15 Assenti 1</i>

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri sigg.:

Donadel Tobia

Spina Alexa

Dorigo Valentina

Invita quindi il Consiglio comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato compreso nell'odierno ordine del giorno.

Proposta di deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 23-11-2020

Oggetto: **DEROGA URBANISTICA AI SENSI DELLA L.R. 55/2012 - ART. 3 - DITTA CANTINA COLLI DEL SOLIGO SOC. AGR. COOP.**

### L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO che:

- rientra tra gli obiettivi di mandato e programmatici in materia di sviluppo economico ed urbanistico, la valorizzazione delle attività produttive presenti nel territorio che promuovono progettualità ed interventi di conservazione ed utilizzo del sistema infrastrutturale esistente, in grado di generare utilità generali ed occupazione in modo sostenibile, in sintonia con gli indirizzi della pianificazione comunale e sovracomunale, particolarmente per quanto riguarda il risparmio di suolo agricolo e a fronte del completamento ed utilizzo ottimale di ambiti ed opifici esistenti allo scopo destinati;
- la ditta **CANTINA COLLI DEL SOLIGO Soc. Agr. Coop.**, con sede in via L. Toffolin, 6 a Pieve di Soligo, in data 04/06/2020 – prot. n. 10986, ha presentato istanza di rilascio di Permesso di Costruire per la sostituzione di alcuni vasi vinari con altri di maggiori dimensioni in termini di superficie coperta e volume;
- in data 07/09/2020 – prot. n. 17517 sono stati comunicati alla ditta i motivi ostativi all'accoglimento della richiesta in quanto in contrasto con le disposizioni previste dal vigente strumento urbanistico;
- entro i termini previsti dall'art. 10 bis della L. 241/90, la ditta **CANTINA COLLI DEL SOLIGO Soc. Agr. Coop.**, con sede in via L. Toffolin, 6 a Pieve di Soligo, ha richiesto, con nota prot. n. 17903 del 14/09/2020, la possibilità di ottenere il permesso di costruire, **in deroga** alla strumentazione urbanistica, per l'ampliamento della superficie coperta destinata ai vasi vinari sull'area di proprietà della medesima ditta, posta in via L. Toffolin, censita al NCT, foglio 4, mappale n. 299;
- la Legge Regionale veneta consente ai comuni di autorizzare l'uso di tale deroga per le attività produttive esistenti e regolarmente autorizzate, in presenza di comprovate esigenze di valorizzazione economica e miglioria dei processi produttivi. Presupposto per tale deroga è la verifica degli aspetti urbanistici generali e delle ricadute che ne possono derivare in termini di carico urbanistico aggiuntivo, nonché della sostenibilità complessiva;
- la ditta richiedente si occupa della lavorazione delle uve, vinificazione e vendita del prodotto finale;
- nel caso in esame l'ampliamento in deroga, se concesso, non presenta criticità di rilievo in quanto l'ampliamento si colloca nell'area di pertinenza esistente (ora già in parte occupata da vasi vinari di cui è prevista la rimozione e sostituzione con i nuovi di maggior dimensione). Seguendo i criteri già utilizzati ed approvati dall'Amministrazione comunale per casi simili l'accettazione dell'istanza di deroga prevede l'applicazione dell'istituto della perequazione urbanistica;
- con nota del 20/11/2020, prot. n. 23742, la ditta richiedente, a titolo di perequazione, ha proposto la disponibilità a versare una somma in € 20.000,00;
- Tale somma è ritenuta congrua con i criteri di valutazione di cui sopra, tenuto conto delle destinazioni d'uso e della tipologia dell'intervento, in linea con i principi di sostenibilità dettati dalla Legge e dalla pianificazione sovraordinata. L'eventuale rilascio del permesso di costruire conseguente alla deroga è pertanto subordinato al pagamento di tale somma;
- come richiesto dalla L.R. 55/12, il parere in ordine alla deroga è di competenza del Consiglio Comunale e la procedura per il rilascio del permesso di costruire resta subordinata alla sottoscrizione di una convenzione secondo lo schema regionale;
- la ditta richiede di ampliare per una superficie e volume inferiore all'80% dell'esistente e comunque entro il limite massimo dei 1.500 mq coperti ammessi dalla Legge. Nello specifico

viene richiesta una superficie in ampliamento pari a mq. 153 circa, a cui corrisponde una volumetria pari a mc. 1855 circa;

VISTO il D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina dello sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’art. 38 comma 3, del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla L. 06/08/2008, n. 133”;

VISTA la L.R. 31/12/2012, n. 55 “Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità di noleggio con conducente e di commercio itinerante” che consente di derogare alle previsioni locali, ai sensi degli artt. 2 e 3 con limite di 1.500 mq. purché inferiore all’80% della superficie coperta e/o volume esistente, a condizione che la realizzazione di detti interventi sia subordinata alla stipula di una convenzione con il Comune nella quale siano definite:

- a) le modalità ed i criteri di intervento;
- b) le eventuali opere di urbanizzazione e mitigazione necessarie od ulteriori rispetto a quelle esistenti ai fini di un idoneo inserimento dell’intervento nel contesto territoriale;
- c) il divieto per due anni, a far data del rilascio del certificato di agibilità, di mutamento di destinazione d’uso e di frazionamento in più unità immobiliari degli immobili destinati all’attività produttiva;

PRESO ATTO degli elaborati redatti dall’ing. Giacinto Borsoi con studio in Conegliano (TV) costituenti il progetto di massima per l’ampliamento di cui sopra, agli atti del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio (pratica Unipass n. 1228 del 04/06/2020);

DATO ATTO che il rilascio del PdC, previo parere favorevole in ordine alla deroga di cui all’oggetto, resta subordinato e condizionato all’acquisizione della documentazione prevista dalla vigente normativa e dei pareri degli enti competenti;

VISTO lo schema di convenzione allegato sub. A) come previsto dall’art. 5 della L.R. 55/2012;

VISTO che l’intervento progettato, in deroga al Piano degli Interventi, rientra nei limiti dimensionali di cui all’art. 3 della L.R. n. 55 del 31/12/2012, e quindi sussistano le condizioni per esprimere parere favorevole alla richiesta in deroga al PI vigente;

VISTO il progetto complessivo di sviluppo aziendale presentato in data 16/11/2020 – prot. n. 23104 e dato atto che l’intervento oggetto della presente richiesta di deroga non interferisce con la suddetta progettazione d’insieme;

DATO ATTO che l’approvazione del progetto di sviluppo aziendale di cui sopra rimane comunque subordinato alle verifiche ed approvazioni previste dalla vigente normativa comunale e sovracomunale;

TENUTO CONTO che ai sensi dell’art. 3 della L.R. 55/2012 il Consiglio Comunale rende il proprio parere entro 60 gg. dall’istruttoria del responsabile del SUAP (allegato Sub. B);

VISTO il D.P.R. 160/2010 art. 7 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 55/2012 art. 2 e 3 e successive modifiche ed integrazioni;

**PROPONE**

1. di richiamare le premesse quali parti integranti del presente provvedimento;
2. di esprimere, per le motivazioni in premessa descritte, il parere favorevole al rilascio, da parte del responsabile SUAP, del provvedimento conclusivo (PdC) **in deroga** allo strumento urbanistico generale (P.I.), relativamente alla richiesta in data 14/09/2020 – prot. n. 17903, posta in atti del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, per l'ampliamento dell'unità produttiva di proprietà della **CANTINA COLLI DEL SOLIGO Soc. Agr. Coop.**, posta in via L. Toffolin n. 6, censita al NCT, foglio 4, mappali n. 299, secondo le previsioni degli elaborati agli atti del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio (pratica Unipass n. 1228 del 04/06/2020);
3. di approvare, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 55/2012, e con riferimento ai contenuti degli elaborati progettuali cui dovrà essere conformata, lo schema di convenzione allegato sub. A);
4. di dichiarare la conseguente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione soprariportata;

Udite la relazione introduttiva dell'Assessore all'Urbanistica, dott. Negri Giuseppe, e la relazione tecnica del Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, arch. Grotto Natale, entrambe integralmente riportate a verbale;

Sentita la discussione intervenuta sull'argomento, anch'essa integralmente riportata a verbale;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del servizio interessato;

Consiglieri presenti al momento del voto n. 15

Con voti espressi in forma palese:

- favorevoli n. 12
- contrari nessuno
- astenuti n. 3 (Consiglieri comunali Silvia Mazzocco, Andrea Ros e Valentina Dorigo)

### DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione nel testo soprariportato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dichiarare, con successiva separata votazione che dà il seguente esito, la suesesa deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000:

Consiglieri presenti al momento del voto n. 15

Con voti espressi in forma palese:

- favorevoli n. 12
- contrari nessuno
- astenuti n. 3 (Consiglieri comunali Silvia Mazzocco, Andrea Ros e Valentina Dorigo)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
*f.to* Soldan Stefano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs. n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale  
*f.to* Cammilleri Rosario

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs. n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000

**Oggetto: DEROGA URBANISTICA AI SENSI DELLA L.R. 55/2012 - ART. 3 -  
DITTA CANTINA COLLI DEL SOLIGO SOC. AGR. COOP.**

### REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

23-11-2020

Il Responsabile del servizio  
F.to Grotto Natale

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000

**Oggetto: DEROGA URBANISTICA AI SENSI DELLA L.R. 55/2012 - ART. 3 -  
DITTA CANTINA COLLI DEL SOLIGO SOC. AGR. COOP.**

### REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

23-11-2020

Il Responsabile del servizio  
F.to Ferracin Fabio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)