



COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

Provincia di Treviso

ORIGINALE

Deliberazione n. 4

Data 05-03-2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE (ART. 58 DELLA LEGGE 133/2008). SDEMANIALIZZAZIONE RELIQUATI STRADALI.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **cinque** del mese di **marzo** alle ore **20:30** a seguito di inviti scritti diramati in tempo utile e regolarmente notificati al domicilio di ciascun Consigliere, come da dichiarazione del Messo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano presenti:

SFORZA FABIO	P	STELLA DARIO	P
CAUCHI SALVATORE	A	MAZZARO MARA	A
VILLANOVA ALBERTO	P	NARDI MICHELE	A
STEFANI NICOLA SERGIO	P	BELTRAME JACOPO	P
CALISSONI GIUSEPPE	P	MENEGON ROBERTO	P
CASAGRANDE SARA	P	BORTOLINI MASSIMO	P
DALLE CRODE SERGIO	P	SOLDAN STEFANO	A
CESCHI ROSALISA	P	GAI CRISTIAN	P
MAZZOCCO SILVIA	P	SECH GIANFRANCO	P
DE LUCCA ALBERTO	P	ZABOTTI FRANCESCA	P
LUCCHETTA GINO	P		

(P)resenti n. 17. (A)ssenti n. 4

Dei Consiglieri assenti, i Sigg. non hanno prodotto giustificazione.

Assiste il **Segretario** Comunale **SPESSOTTO VITTORINO**

Constato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza **SFORZA FABIO**, nella sua qualità di **SINDACO** e, dichiarata aperta la seduta, chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri sigg.:

DALLE CRODE SERGIO

MENEGON ROBERTO

GAI CRISTIAN

ed espone l'oggetto all'ordine del giorno: su questo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione illustrativa del Sindaco - Presidente;

PREMESSO che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con Legge n. 133 del 06.08.2008, e s.m. e i., prevede la ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dei Comuni con delibera dell'organo di governo che individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni;

ATTESO che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" è un documento da predisporre da parte della Giunta Comunale e da allegare al bilancio di previsione;

CONSIDERATO che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni", allegato sub A) alla presente deliberazione, è quello individuato dalla Giunta Comunale con atto n. 24 del 18.02.2014, che ricomprende anche i precedenti immobili inclusi nell'elenco approvato con delibera di Consiglio comunale n. 4 dell'11.02.2013, per quanto non attuato;

DATO ATTO che per rendere alienabili i residuati stradali è necessaria la sdemanializzazione;

DATO ATTO che ogni onere propedeutico all'alienazione del residuo stradale, tra cui la redazione di apposito frazionamento, sarà posto in capo alla parte acquirente;

PREMESSO altresì che:

- con il passaggio di proprietà dal Demanio al Comune degli alloggi comunali di Via Toniolo, sono stati trasmessi anche due alloggi di fatto già riscattati completamente dagli inquilini originari.
- sono stati recentemente completati gli atti necessari, tra cui l'aggiornamento delle pratiche catastali, per rendere possibile la stipula dei contratti di vendita;

DATO ATTO che la vendita dei due alloggi comunali di Via Toniolo 15 e 19 sarà a favore degli eredi degli originari inquilini, i quali avevano già versato il complessivo ammontare del riscatto, come risulta dalla documentazione agli atti dell'ATER;

DATO ATTO che l'alloggio di Via Toniolo n. 15 è catastalmente definito dalle seguenti parti e pertinenze, alla Sezione C Foglio 1 del Comune di Pieve di Soligo
proprietà esclusiva del sub 4 mappale 1424
1/4 del sub 2 (vani comuni) mappale 1424
1/4 del sub 1 (area scoperta) mappale 1424
1/20 del mappale 1422 (strada di accesso);

DATO ATTO che l'alloggio di Via Toniolo n. 19 è catastalmente definito dalle seguenti parti e pertinenze, alla Sezione C Foglio 1 del Comune di Pieve di Soligo
proprietà esclusiva del sub 5 mappale 1453
1/6 del sub 2 (vani comuni) mappale 1453
1/6 del sub 1 (area scoperta) mappale 1453
1/20 del mappale 1422 (strada di accesso);

DATO ATTO che:

- il valore di stima degli alloggi ipotizzato in € 200.000,00= sarà aggiornato prima dell'attivazione della procedura dell'asta pubblica in accordo con l'ATER;
- il valore di stima dei reliquati stradali e del terreno in corrispondenza dell'incrocio tra le Vie Montello e Cal De Gai saranno oggetto di futura valutazione;
- per ogni immobile è stata evidenziata la relativa destinazione urbanistica;
- il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" non comporta variante al piano urbanistico in quanto non sono stati previsti cambi di destinazione;

DATO ATTO che l'art. 42, comma 2, lett. l) del TUEL n. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del segretario o di altri funzionari;

DATO ATTO, infine, che:

- gli elenchi degli immobili di cui al citato Piano hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;

VISTI:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 58 del D.L. 25.6.2008 n. 112, convertito nella L. 6.8.2008 n. 133;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

SENTITA la dichiarazione di voto del Consigliere Massimo Bortolini, integralmente riportata a verbale, il quale preannuncia, anche in coerenza con il passato, il voto contrario del Gruppo Vivere Pieve che in questo caso è un voto contrario per gli immobili indicati dal punto n. 1 al punto n. 5 dell'allegato sub A, ovvero gli alloggi residenziali;

SENTITA la dichiarazione di voto del Consigliere Jacopo Beltrame, integralmente riportata a verbale, il quale preannuncia il voto contrario del Gruppo Misto per le stesse motivazioni del Gruppo Vivere Pieve;

DATO ATTO che non vi sono altri interventi;

ACQUISITI gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Consiglieri presenti al momento della votazione n. 17;

Con voti espressi in forma palese e verificati con l'assistenza degli scrutatori:

- favorevoli n. 11
- contrari n. 6 (Gruppi Consiliari Vivere Pieve, Civica Insieme e Gruppo Misto)

- astenuti nessuno

DELIBERA

1. di approvare per le motivazioni addotte in premessa, il “Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni”, allegato sub A) facente parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di consentire che l’attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2014 -2016;
3. di dare atto che:
 - il valore di stima degli alloggi ipotizzato in € 200.000,00= sarà aggiornato prima dell’attivazione della procedura dell’asta pubblica in accordo con l’ATER;
 - il valore di stima dei reliquati stradali e del terreno in corrispondenza dell’incrocio tra le Vie Montello e Cal De Gai saranno oggetto di futura valutazione;
 - per ogni immobile è stata evidenziata la relativa destinazione urbanistica;
 - il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni” non comporta variante al piano urbanistico in quanto non sono stati previsti cambi di destinazione;
 - gli elenchi degli immobili di cui al citato Piano hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall’art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
 - contro l’iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
4. di procedere alla sdemanializzazione dei reliquati stradali inseriti nell’elenco, dando atto che tutte le incombenze, relative all’emanazione del decreto di declassificazione, all’acquisizione dei pareri e delle procedure di pubblicazione saranno espletate dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;
5. di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;
6. di dichiarare, con successiva separata votazione che dà il seguente esito, la suesesa deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000:
Consiglieri presenti al momento della votazione n. 17;
Con voti espressi in forma palese e verificati con l’assistenza degli scrutatori:
 - favorevoli n. 11
 - contrari n. 6 (Gruppi Consiliari Vivere Pieve, Civica Insieme e Gruppo Misto)
 - astenuti nessuno

**PIANO DELLE ALIENAZIONI
E/O VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE,
REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 133/2008**

	LOCALIZZAZIONE	DESTINAZIONE D'USO
1	VIA S. ANNA, CIVICO N. 4	RESIDENZA N° 1 alloggio
2	VIA S. ANNA CIVICO N. 20	RESIDENZA N° 1 alloggio
3	VIA TONIOLO CIVICO N. 19/6	RESIDENZA N° 1 alloggio
4	VIA TONIOLO CIVICO N. 21/1	RESIDENZA N° 1 alloggio
5	VIA TONIOLO CIVICO N. 21/3	RESIDENZA N° 1 alloggio
6	RELIQUATO STRADALE VIA TOTI DAL MONTE	AREA AGRICOLA
7	RELIQUATO STRADALE VIA CAL MONDA	AREA AGRICOLA
8	RELIQUATO STRADALE VIA MIRA incrocio con VIA PIO X	AREA AGRICOLA
9	RELIQUATI STRADALI A SEGUITO REALIZZAZIONE TANGENZIALE SUD	AREA AGRICOLA
10	LOTTO TRA VIA MONTELLO E CAL DE GAI	AREA URBANA
11	PALAZZO DI VIA VACCARI N. 2	UFFICI – COMMERCIO RESIDENZA
12	PARTE DEL COMPLESSO VACCARI (PIANO TERRA DEL PALAZZO E ANNESSI)	UFFICI, ATTIVITA' COMMERCIALI, RESIDENZA
	RELIQUATO STRADALE	

13	DI VIA CAL DE GAI A SUD DELL'INCROCIO DI VIA PASCOLI	AREA URBANA
14	ALLOGGIO DI VIA TONIOLO N. 15/2 Catastalmente definito alla Sezione C Foglio 1 del Comune di Pieve di Soligo proprietà esclusiva del sub 4 mappale 1424, 1/4 del sub 2 (vani comuni) mappale 1424, 1/4 del sub 1 (area scoperta) mappale 1424 e 1/20 del mappale 1422 (strada di accesso)	RESIDENZA N° 1 alloggio
15	ALLOGGIO DI VIA TONIOLO N. 19/3 Catastalmente definito alla Sezione C Foglio 1 del Comune di Pieve di Soligo proprietà esclusiva del sub 5 mappale 1453, 1/6 del sub 2 (vani comuni) mappale 1453, 1/6 del sub 1 (area scoperta) mappale 1453 e 1/20 del mappale 1422 (strada di accesso)	RESIDENZA N° 1 alloggio

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE (ART. 58 DELLA LEGGE 133/2008). SDEMANIALIZZAZIONE RELIQUATI STRADALI.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Pareri art. 49 D.Lgs. 267/2000

PARERE TECNICO

Vista la documentazione di supporto e preso atto della regolarità dell'istruttoria della proposta di deliberazione in oggetto, si esprime in ordine alla regolarità tecnica parere: **Favorevole**

Pieve di Soligo, 25-02-2014

Il Responsabile del Servizio
LAVORI PUBBLICI
BERNAUS DANIELA

PARERE CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto si esprime, in ordine alla regolarità contabile, parere: **Favorevole**

Pieve di Soligo, 25-02-2014

Il Responsabile del Servizio
ECONOMICO - FINANZIARIO
PESSOT CINZIA

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
SFORZA FABIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
SPESSOTTO VITTORINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Servizio di Segreteria che copia del presente verbale viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Pieve di Soligo, 21-03-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
TOMASI ANGELA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa

E' DIVENUTA ESECUTIVA il

ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Pieve di Soligo, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI