



# COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

Provincia di Treviso

## COPIA

Deliberazione n. 2

Data 18-01-2018

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE (ART. 58 L.133/2008).

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **diciotto** del mese di **gennaio** alle ore **20:00** a seguito di inviti scritti diramati in tempo utile e regolarmente notificati al domicilio di ciascun Consigliere, come da dichiarazione del Messo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano presenti:

<b>Soldan Stefano</b>	<b>P</b>	<b>LAZZAROTTO GRAZIANO</b>	<b>P</b>
<b>BIGLIARDI ELENA</b>	<b>P</b>	<b>MENEGHIN ANTONIO</b>	<b>P</b>
<b>MENEGON ROBERTO</b>	<b>P</b>	<b>ZANCO PIERANGELO</b>	<b>P</b>
<b>TREVISIOL FRANCESCA</b>	<b>P</b>	<b>BERNARDI MAURIZIO</b>	<b>A</b>
<b>GAI MATTIA</b>	<b>A</b>	<b>CASAGRANDE SARA</b>	<b>P</b>
<b>SECH GIANFRANCO</b>	<b>P</b>	<b>CESCHI ROSALISA</b>	<b>P</b>
<b>NEGRI GIUSEPPE</b>	<b>P</b>	<b>DORIGO VALENTINA</b>	<b>P</b>
<b>COLLOT DANILO</b>	<b>P</b>	<b>DAL COL BRUNO</b>	<b>A</b>
<b>FORNASIER BARBARA</b>	<b>P</b>		
(P)resenti n. 14. (A)ssenti n. 3			

Dei Consiglieri assenti, i Sigg. .... non hanno prodotto giustificazione.

Assiste il **SEGRETARIO** Comunale **Nadalin Daniela**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza **Soldan Stefano**, nella sua qualità di **SINDACO** e, dichiarata aperta la seduta, chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri sigg.:

COLLOT DANILO

LAZZAROTTO GRAZIANO

CASAGRANDE SARA

ed espone l'oggetto all'ordine del giorno: su questo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con Legge n. 133 del 06.08.2008, e s.m. e i., che prevede la ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dei Comuni con delibera dell'organo di governo che individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni;

Atteso che il "Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare" è un documento da predisporre da parte della Giunta Comunale, da approvare da parte del Consiglio Comunale e da allegare al bilancio di previsione;

Considerato che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" è stato individuato dalla Giunta Comunale con atto n. 208 del 05.12.2017;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 58 del D.L. 25.6.2008 n. 112, convertito nella L. 6.8.2008 n. 133;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Acquisiti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Udito l'intervento del Consigliere Rosalisa Ceschi, integralmente riportate a verbale, il quale preannuncia il voto di astensione del Gruppo consiliare "Lista Civica La tua Pieve – Spinelli Sindaco";

Udito l'intervento del Consigliere Sara Casagrande, integralmente riportate a verbale, il quale preannuncia il voto di astensione del Gruppo consiliare "Lega Nord – Liga Veneta";

Atteso che non vi sono altri interventi;

Ritenuto di procedere all'approvazione del "Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni", allegato sub A) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

Consiglieri presenti al momento della votazione n. 14

Con voti espressi in forma palese e verificati con l'assistenza degli scrutatori:

- favorevoli n. 9
- contrari nessuno
- astenuti n. 5 (consiglieri Fornasier Barbara, Pierangelo Zanco, Sara Casagrande, Rosalisa Ceschi e Valentina Dorigo)

### DELIBERA

1. di approvare per le motivazioni addotte in premessa, il "Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni", allegato sub A) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2018 -2020;

3. di dare atto che:
- il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni” non comporta variante al piano urbanistico e non sono stati previsti cambi di destinazione;
  - gli elenchi degli immobili di cui al citato Piano hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall’art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
  - contro l’iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
4. di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;
5. di dichiarare, con successiva separata votazione che dà il seguente esito, la suestesa deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000:
- Consiglieri presenti al momento della votazione n. 14  
Con voti espressi in forma palese e verificati con l'assistenza degli scrutatori:
- favorevoli n. 9
  - contrari nessuno
  - astenuti n. 5 (consiglieri Fornasier Barbara, Pierangelo Zanco, Sara Casagrande, Rosalisa Ceschi e Valentina Dorigo)

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONE  
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE,  
REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 133/2008**

	<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>STIMA</b>
1	RELITTI STRADALI NELLA ZONA DEL PERON PER CIRCA 1132 MQ.	AREA AGRICOLA	€ 8.490,00
2	PORZIONE AREA DI PIAZZA CADUTI NEI LAGER, AD OVEST ACCESSORIO SUD DI PALAZZO VACCARI, PER REALIZZAZIONE CABINA ENEL DI CIRCA 64 MQ.	AREA URBANA	€ 1.500,00
3	ALLOGGIO ATER	ABITAZIONE	€ 30.000,00
4	PORZIONE MAPPALE 341 CIRCA 140 MQ.	RELIQUATO STRADALE	€ 11.000,00

**OGGETTO:** PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE (ART. 58 L.133/2008).

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Pareri art. 49 D.Lgs. 267/2000

**PARERE TECNICO**

Vista la documentazione di supporto e preso atto della regolarità dell'istruttoria della proposta di deliberazione in oggetto, si esprime in ordine alla regolarità tecnica parere: **Favorevole**

*Pieve di Soligo, 19-12-2017*

Il Responsabile del Servizio  
GESTIONE PATRIMONIO E MANUTENZIONI  
F.to Romitelli Annalisa

**PARERE CONTABILE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto si esprime, in ordine alla regolarità contabile, parere: **Favorevole**

*Pieve di Soligo, 20-12-2017*

Il Responsabile del Servizio  
ECONOMICO - FINANZIARIO  
F.to Ferracin Fabio

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
f.to Soldan Stefano

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Nadalin Daniela

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Servizio di Segreteria che copia del presente verbale viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

*Pieve di Soligo, 31-01-2018*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI  
f.to Tomasi Angela

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa

**E' DIVENUTA ESECUTIVA** il 11-02-2018

ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

*Pieve di Soligo, \_\_\_\_\_*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

---

**Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.**

*Pieve di Soligo, \_\_\_\_\_*

L'ADDETTO INCARICATO