

RACC. A MANO

Al Signor **SINDACO**  
del Comune di  
**PIEVE DI SOLIGO (TV)****C.A.: SPORTELLO UNICO  
PER L'EDILIZIA**Oggetto: **PIANO DI RECUPERO DI PIEVE CENTRO (via Mure). PROPOSTA DI  
VARIANTE.**Ditta: **BREDA ALESSANDRO.**

D.P.R. n°380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni.

Il sottoscritto **Sig. BREDA ALESSANDRO**, nato a Conegliano (TV) il 18.07.1971 (C.F.: BRD LSN 71L18 C957 R), residente a Pieve di Soligo (TV), in via Mure, n°1/1, proprietario degli immobili catastalmente censiti in codesto Comune alla Sezione U, Foglio 13°, All. B, mappale n°286, premesso:

- che sono costituiti da due edifici, con destinazione abitativa quello posto a nord (con grado di intervento 3b per il corpo principale e con gradi 4b per il garage) e con destinazione commerciale quello collocato a sud del lotto (con grado di intervento 4b), edificati in epoche diverse come si può evincere dalla tipologia costruttiva;
- che tali edifici sono posizionati lungo via Mure, in particolare creando una "strozzatura" della viabilità in corrispondenza dell'edificio destinato ad abitazione;
- che è intenzione dello scrivente procedere ad una ristrutturazione degli immobili, mediante demolizione e ricostruzione mantenendo invariate le volumetrie (*per poter usufruire delle detrazioni fiscali*), in quanto le strutture di entrambi gli edifici sono in precarie condizioni di manutenzione e non hanno caratteristiche di pregio architettonico, intervento che comunque manterrebbe la tipologia attuale, per un corretto inserimento nel tessuto urbano;
- preso atto che le dimensioni del corpo garage non consentono attualmente un suo utilizzo per il ricovero degli autoveicoli per le limitate dimensioni interne;
- che, considerata la collazione e l'interesse pubblico, sarebbe opportuno procedere ad un parziale arretramento dell'edificio residenziale in corso dei lavori, per permettere una rettifica della viabilità;
- che nell'attuale Piano di Recupero sono previsti il mantenimento dei sedimi di entrambi i fabbricati, ad esclusione dell'autorimessa che verrebbe demolita e sostituita da una "costruzione porticata";
- che in caso di intervento sopra descritto sarebbe opportuno procedere ad una ridefinizione dell'abitazione, mediante la ridefinizione delle foronomie e volumetrica (dovuta all'arretramento dalla sede stradale redistribuendo la volumetria nel garage in modo da destinarla unicamente ad abitazione);

tutto ciò premesso e considerato, con la presente, ai sensi della normativa vigente,

### PROPONE

alla S.V. Ill.ma, che venga stilata una variante al piano di recupero citato in oggetto, come meglio evidenziato nei grafici architettonici allegati a firma dell'arch. PAOLO BARON di Moriago della Battaglia (TV), per poter successivamente procedere alla ristrutturazione, mediante demolizione e successiva ricostruzione in arretramento dall'attuale sede stradale del corpo destinato ad abitazione (tramite variazione del grado di protezione e leggera ridefinizione della sagoma) ed alla ridefinizione volumetrica dell'attuale autorimessa (la sagoma rimarrà inalterata), prevedendo altresì una "costruzione porticata" senza copertura di collegamento fra i due edifici, traslata rispetto a quella attualmente prevista.

Si allegano alla presente, la seguente documentazione tecnica:

- *Grafici progettuali architettonici illustranti l'intervento, in triplice copia (Tav. Unica);*
- *Documentazione fotografica;*
- *Relazione tecnico-illustrativa.*

L'occasione è gradita per porgere Cordiali Saluti.

Moriago della Battaglia, lì **20 maggio 2020.**

**IL RICHIEDENTE**  
Sig. BREDA ALESSANDRO

