

Egr. Sig. SINDACO, SOLDAN STEFANO
Piazza Vittorio Emanuele II, 1
31053 PIEVE DI SOLIGO (TV)
PEC. segreteria@pec.comune.pievedisoligo.tv.it

Spett. UFFICIO UNICO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
Piazza Vittorio Emanuele II, 1
31053 PIEVE DI SOLIGO (TV)
PEC. segreteria@pec.comune.pievedisoligo.tv.it

RICHIESTA DI VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO "PIEVE CENTRO"

I sottoscritti:

- CANZIAN FRANCESCO, nato a Pieve di Soligo (TV) il 29/02/1968 e residente a Sernaglia della Battaglia (TV) in Via Sernaglia n. 89/A - C.F. CNZFNC68B29G645W;
- STELLA EDY, nata a Conegliano (TV) il 01/09/1970 e residente Sernaglia della Battaglia (TV) in Via Sernaglia n. 89/A - C.F. STLDYE70P41C957F,

ciascuno rispettivamente proprietario per quota di ½ degli immobili siti in Comune di Pieve di Soligo (TV) in Via Borgo Stolfi n. 53, catastalmente censiti alla Sezione: C, Foglio: 3, Particella: 66, Subalterni: 5 - 6,

PREMESSO

- di avere titolo alla presentazione della presente richiesta nella loro qualità di proprietari dei beni sopra descritti, in forza dell'Atto di donazione del notaio del notaio dott.ssa Chiara Ferretto stipulato in data 15/06/2021 al rep. n. 3495 e registrato a Treviso il 29/06/2021 al n. 22463 s. 1T;
- che è in corso uno studio progettuale per un intervento di ristrutturazione edilizia del fabbricato residenziale, mediante il miglioramento sismico, l'efficientamento energetico e l'ampliamento ai sensi della L.R. 14/2019 - "Piano Casa";
- che a seguito di un'analisi strutturale eseguita dall'ing. Ivan Bubola, viene fortemente sconsigliato l'adeguamento statico e sismico della muratura portante esistente a causa delle attuali condizioni di degrado. Le infiltrazioni e le risalite di umidità hanno gravemente danneggiato le strutture esistenti;
- che la soluzione preminente consigliata in termini strutturali (statico e sismico), esecutivi, economici e di sicurezza consiste nella demolizione e ricostruzione del fabbricato residenziale con il mantenimento dei parametri esistenti (sagoma e altezze);

VISTI

- il Piano di Recupero vigente di iniziativa pubblica denominato "Pieve Centro", che consente per il fabbricato in esame l'opera di "Ristrutturazione" senza demolizione;
- il Piano degli Interventi approvato che inquadra l'edificio in zona "A - Centro storico" (art. 29 delle Norme Tecniche Operative),

RICHIEDONO

una variante parziale al P.D.R. "Pieve Centro" mediante la modifica della simbologia dell'edificio, con attribuzione della modalità di intervento "Ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione" (vedasi grafico allegato).

Il progetto esposto presenta il solo scopo del recupero di un patrimonio edilizio esistente, che è parte integrante del centro storico della cittadina di Pieve di Soligo, mediante la realizzazione di un edificio rispondente alle vigenti normative in materia costruttiva, senza alterare i parametri urbanistici dell'esistente. Salvo la possibilità di ampliamento ai sensi della L.R. 14/2019, saranno mantenute la sagoma e le altezze dell'edificio originale.

A supporto della presente Richiesta, si allega la "Relazione statica dell'edificio esistente" redatta dall'ing. Ivan Bubola.

Si allegano altresì Copia dei Documenti di Identità dei Richiedenti, Inquadramenti catastale e urbanistico, Documentazione fotografica ed elaborato grafico rappresentante l'inserimento nel P.D.R..

Distintamente,

Pieve di Soligo, lì 30/11/2021

I RICHIEDENTI



(sig. Canzian Francesco)

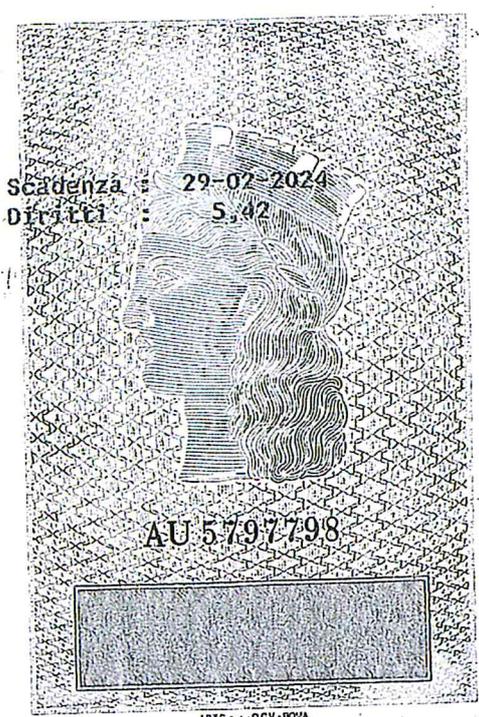


(sig.ra Stella Edy)

Cognome **CANZIAN**
 Nome **FRANCESCO**
 nato il **29-02-1968**
 (atto n. **45** P1 SA **1968**)
 a **PIEVE DI SOLIGO**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV)**
 Via **SERNAGLIA 89/A**
 Stato civile _____
 Professione _____
 - CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI _____
 Statura **172**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Verdi**
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Francesco Canzian*
 SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA **06-06-2013**
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 FRANCESCO CANZIAN
 S.C. delegato
 D'Agostini Roberto



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

CARTA D'IDENTITA'
 N° AU 5797798
 DI
 CANZIAN FRANCESCO

REPUBBLICA ITALIANA
 TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **CNZFNC68B29G645W** Sesso **M**
 Cognome **CANZIAN**
 Nome **FRANCESCO**
 Data di scadenza **30/07/2021**
 Luogo di nascita **PIEVE DI SOLIGO**
 Provincia **TV**
 Data di nascita **29/02/1968**

REGIONE del VENETO

Cognome **STELLA**
 Nome **EDY**
 nato il **01-09-1970**
 (atto n. **1147 P. 1 S. A. 1970**)
 a **CONEGLIANO**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV)**
 Via **SERNAGLIA 89/A**
 Stato civile _____
 Professione _____

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **160**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Stella Edy*

SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA **08-05-2012**
 Impronta del Sindaco
 Ufficiale di Anagrafe
 S.C. delegato

Scadenza : **01-09-2022**
 Diritti : **5,42**



AT 6530192

182.5.61A - OGV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

CARTA D'IDENTITA
 N° **AT 6530192**
 DI
 STELLA EDY

01/2015
 CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI



Codice Fiscale **STLDYE70P41C957F** Sesso **F**

Cognome **STELLA**
 Nome **EDY**

Data di scadenza **18/08/2021**
 Luogo di nascita **CONEGLIANO**
 Provincia **TV**

Data di nascita **01/09/1970**
 REGIONE **VENETO**

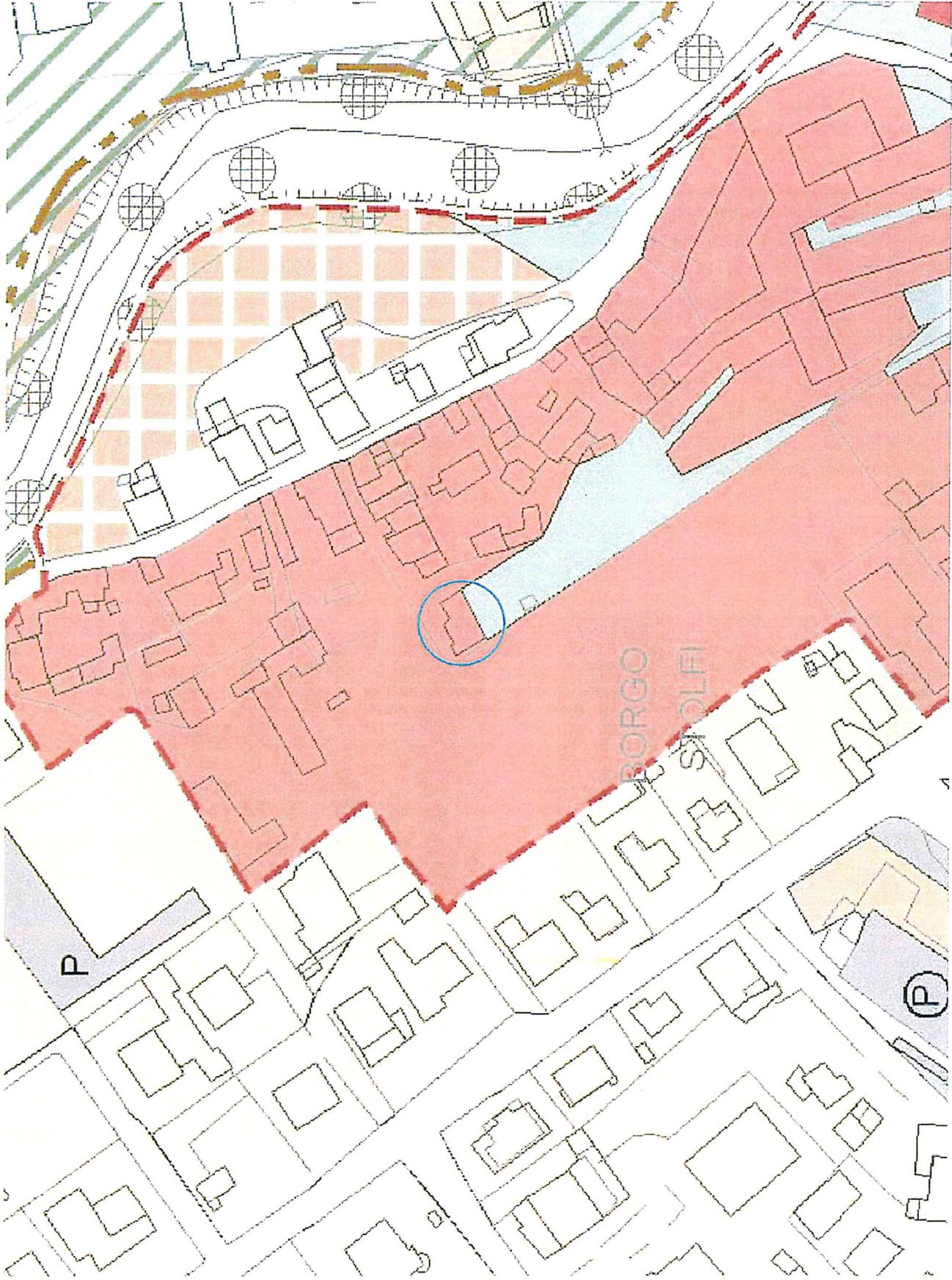


ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

CATASTO TERRENI - FOGLIO: 13, PARTICELLA: 66



Scala 1:1000



ESTRATTO DI PIANO DEGLI INTERVENTI
TAVOLA 2B - CARTA DELLA ZONIZZAZIONE TERRITORIALE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO ESTERNE



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PIANO DI RECUPERO VIGENTE:

AREE ASSOGETTATE A PIANO DI RECUPERO

 MANUTENZIONE ORDINARIA

 MANUTENZIONE STRAORDINARIA

 RISTRUTTURAZIONE

 DEMOLIZIONE

 NUOVO INTERVENTO

----- RICOMPOSIZIONE DI FACCIATA

——— FRONTE DA MANTENERE INALTERATO

 AMBITI MINIMI DI INTERVENTO

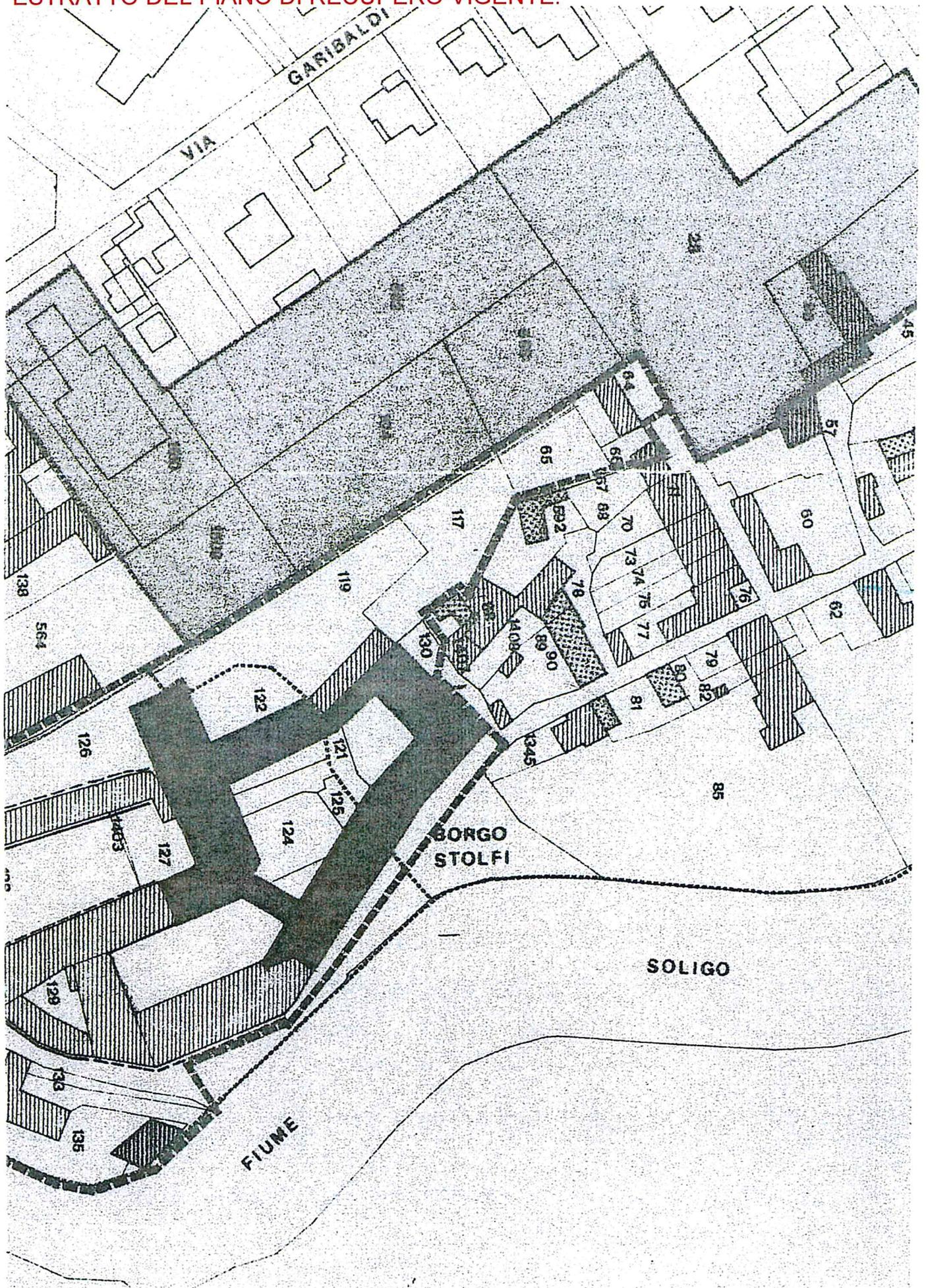
----- RICOMPOSIZIONE DI FACCIATA E ADEGUAMENTO
DEI FORI ALLE NUOVE DESTINAZIONI D'USO

——— MURATURA DA CONSERVARE

 UNITA' D'INTERVENTO CON OBBLIGO
DI PLANOVOLUMETRICO

----- PERIMETRAZIONE DEL L'AMBITO D'INTERVENTO

ESTRATTO DEL PIANO DI RECUPERO VIGENTE:



PIANO DI RECUPERO - VARIANTE:

AREE ASSOGETTATE A PIANO DI RECUPERO



MANUTENZIONE ORDINARIA



MANUTENZIONE STRAORDINARIA



RISTRUTTURAZIONE



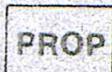
DEMOLIZIONE



NUOVO INTERVENTO

----- RICOMPOSIZIONE DI FACCIATA

——— FRONTE DA MANTENERE INALTERATO



AMBITI MINIMI DI INTERVENTO

----- RICOMPOSIZIONE DI FACCIATA E ADEGUAMENTO
DEI FORI ALLE NUOVE DESTINAZIONI D'USO

——— MURATURA DA CONSERVARE



UNITA' D'INTERVENTO CON OBBLIGO
DI PLANOVOLUMETRICO

----- PERIMETRAZIONE DEL 1° AMBITO D'INTERVENTO



RISTRUTTURAZIONE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

ESTRATTO PIANO DI RECUPERO - VARIANTE:

