COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO
Provincia di Treviso

Ufficio competente: U.U. URB. ED. PRIV.

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
n. **107** del **12-07-2021**

Oggetto: **PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "ECLISSE SRL" VIA CAL ZATTERA E VIA G. PASCOLI - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LR 11/2004**

Oggi **dodici** del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventuno** alle ore 18:00, nella Residenza municipale, per determinazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti e Assenti
Soldan Stefano	Sindaco	*A*
Cigagna Luisa	Vicesindaco	*P*
Bigliardi Elena	Assessore	*P*
Collot Danilo	Assessore	*P*
Donadel Tobia	Assessore	*P*
Negri Giuseppe	Assessore	*P*
		***P**resenti 5 **A**ssenti 1*

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D.Lgs. n. 267/2000, il Segretario Comunale Cammilleri Rosario.

Cigagna Luisa, nella sua qualità di Vice Sindaco, assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 109 del 12-07-2021, allegata e ritenuto di approvarla integralmente;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 267/2000, dai responsabili dei servizi interessati;

A voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

DELIBERA

1) di approvare integralmente la proposta di deliberazione nel testo che si allega al presente provvedimento al fine di costituirne parte integrante e sostanziale.

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 12-07-2021

Oggetto: **PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "ECLISSE SRL" VIA CAL ZATTERA E VIA G. PASCOLI - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LR 11/2004**

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 331 del 22.11.2010 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della LR 11 del 23.04.2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT) e lo stesso è entrato in vigore il 02.01.2011;
- con deliberazione di Giunta Provinciale n. 128 del 09.04.2013 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15 della LR 11/2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale denominato "Quartier del Piave" e lo stesso è entrato in vigore il 24.05.2013;
- il Comune di Pieve di Soligo è dotato del Piano degli Interventi, così come approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 30.10.2012 e vigente dal 24.11.2012; a seguire si è provveduto all'approvazione di variante specifiche;
- l'art. 12 della Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 23.04.2004 ("Norme per il governo del territorio") nel definire il nuovo sistema di pianificazione del territorio comunale articola il piano regolatore comunale in 2 distinti livelli di pianificazione e cioè "disposizioni strutturali" contenute nel piano di assetto del territorio (PAT) e "disposizioni operative" contenute nel piano degli interventi (PI);
- rientra tra le finalità dell'Amministrazione Comunale procedere all'adeguamento degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale (P. di L., P. di R., P.I., ecc.) per rispondere ad esigenze specifiche avanzate da parte di privati cittadini, ditte e portatori di interessi, che rivestano un rilevante interesse pubblico, finalizzate ad approfondire tematismi puntuali e/o riscontrare adeguamenti di Legge;

VISTA l'istanza pervenuta in data 15/06/2020, in atti prot. n. 11620, tendente ad ottenere l'approvazione del Piano di Lottizzazione di Iniziativa Privata, denominato "ECLISSE SRL", presentata dalla ditta ECLISSE Srl con sede a Pieve di Soligo in via G. Pascoli n. 7, in qualità di proprietaria dei terreni identificati catastalmente al Fg 12 – mappali 123, 124, 155, 1063, 1066, 1065, 1068, 1070, 434, ricadenti in zona D1/b e siti in via Cal Zattera e via G. Pascoli, composto dai seguenti elaborati, a firma dell'ing. Dalle Ceste Enrico di Pieve di Soligo, agli atti del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio:

- Tavola 1: Inquadramento cartografico - estratti stato di fatto
- Tavola 2: Planimetria stato di fatto
- Tavola 3: Planimetria stato di progetto
- Tavola 4: Planimetria segnaletica e sezioni tipo
- Tavola 5: Planimetria sottoservizi e sezioni tipo
- Tavola 6: particolari recinzione
- Tavola 7: planimetria variante incrocio
- Relazione tecnico illustrativa
- Relazione geologica
- Relazione idraulica
- Domanda di urbanizzazione
- Valutazione incidenza ambientale
- Documentazione fotografica
- Bozza Atto d'obbligo
- Computo metrico estimativo
- Planimetria impianto illuminazione

VISTO che la ditta, con l'istanza di cui sopra, ha chiesto di poter monetizzare, ai sensi dell'art. 32 della LR 11/2004, una parte degli standards a parcheggio e verde dovuti ai sensi dell'art. 35 delle Norme Tecniche Operative allegate al Piano degli Interventi come di seguito riportato:

- Standard a parcheggio mq. 411
- Standard a verde mq 1.006

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 11/02/2005 relativa all'aggiornamento degli importi dovuti per la monetizzazione di standards urbanistici;

DATO ATTO che gli atti costituenti il presente piano di lottizzazione, ai fini del completamento della procedura amministrativa, sono stati trasmessi per gli aspetti di competenza:

- ✓ alla Regione Veneto, Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste, Sezione Bacino Idrografico Piave Livenza, Sezione di Treviso – Settore Genio Civile Treviso;
- ✓ all'ULSS 2, per quanto attiene i profili igienico-sanitari;
- ✓ al Consorzio di Bonifica Piave di Montebelluna;
- ✓ al Servizio di Polizia Locale comunale;
- ✓ al Servizio Patrimonio e Manutenzioni comunale;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dall'Ufficio Manutenzioni in data 28/05/2021;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dall'Ufficio Ambiente in data 04/06/2021;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dal Consorzio Piave in data 08/06/2021 – prot. 12747;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dall'Ufficio Polizia Locale in data 10/06/2021;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dall'Ulss 2 in data 22/06/2021 – prot. 117376;

DATO ATTO che la definitiva approvazione del Piano di Lottizzazione in oggetto è subordinata alla preventiva acquisizione dei pareri e nulla osta degli enti ed uffici competenti;

VISTO lo schema di atto d'obbligo, che si allega sub a) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e che prevede in particolare:

1) la realizzazione a cura della ditta lottizzante delle opere di urbanizzazione primaria consistenti nell'allargamento di tratto della Cal Zattera e della via G. Pascoli, ricavo di pista ciclopedonale, parcheggi e verde pubblici;
2) la cessione in proprietà al comune delle aree ed opere di urbanizzazione primaria di cui sopra, con il mantenimento a proprio carico della manutenzione perpetua delle aree destinate a parcheggio e verde pubblico;
3) il versamento delle quote di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria secondo la vigente normativa e tabelle parametriche vigenti al momento del rilascio del permesso di costruire, fatti salvi gli scomputi conseguenti alla realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione sopra citate;
4) la monetizzazione di parte degli standard dovuti a parcheggio e verde pubblici;

ATTESO che la normativa attuale prevede l'adozione dei piani attuativi in Giunta comunale e l'approvazione in Giunta comunale, secondo il procedimento di cui all'art. 20 della L.R. n. 11/2004;

RITENUTO di adottare il Piano di Lottizzazione, in quanto conforme alle previsioni del Piano degli Interventi vigente, ferma restando la necessità di acquisire in sede di approvazione definitiva del PUA i pareri favorevoli degli Enti ed Uffici competenti;

VISTA la L.R. n. 11/2004, in particolare l'art. 20 e 32;

VISTA la L.R. 19/2021;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE

per i motivi espressi in premessa e che si hanno qui per integralmente riportati:

1) di adottare il Piano di Lottizzazione di Iniziativa Privata "Eclisse Srl", presentato dalla ditta ECLISSE Srl con sede a Pieve di Soligo in via G. Pascoli n. 7, in qualità di proprietaria dei terreni identificati catastalmente al Fg 12 – mappali 123, 124, 155, 1063, 1066, 1065, 1068, 1070, 434, ricadenti in zona D1/b, composto dagli elaborati in premessa citati, agli atti del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio;

2) di approvare lo schema di atto d'obbligo allegato sub a) al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale;

3) di concedere, ai sensi dell'art. 32 delle norme tecniche operative allegate al Piano degli Interventi, la monetizzazione di porzione degli standards dovuti a parcheggio (mq 411) e verde (mq 1006) come da richiesta;

4) di dare atto che:
   - la variante ed i suoi allegati saranno pubblicati secondo le modalità previste dall'art. 20 – comma 3 - della Legge Regionale 11/2004 che prevede che entro cinque giorni dall'adozione il piano è depositato presso la segreteria del comune per la durata di dieci giorni; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblico. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni.
   - ai sensi del comma 12 dell'art. 20 della L.R. 11/2004 l'approvazione definitiva della variante al Piano di Lottizzazione comporterà la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste, per la durata di 10 anni;
   - ai sensi del comma 8 dell'art. 20 della L.R. 11/2004, il piano approvato entra in vigore quindici giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del provvedimento di approvazione;

5) di dichiarare il conseguente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL Vice Sindaco
f.to Cigagna Luisa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
f.to Cammilleri Rosario

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "ECLISSE SRL" VIA CAL ZATTERA E VIA G. PASCOLI - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LR 11/2004

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa*";

*per la motivazione indicata con nota:

12-07-21

Il Responsabile del servizio
F.to Favero Roberto

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "ECLISSE SRL" VIA CAL ZATTERA E VIA G. PASCOLI - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LR 11/2004

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

12-07-21

Il Responsabile del servizio
F.to Ferracin Fabio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)