



Intervento in COMUNE PIEVE DI SOLIGO

Lì, 19/11/2020

PARERE ISTRUTTORIO

Oggetto: richiesta di ampliamento in deroga ai sensi della LR 55/2012 – art. 3 – ditta Cantina Colli del Soligo Soc. Agr. Coop.

La ditta **CANTINA COLLI DEL SOLIGO Soc. Agr. Coop.**, con sede in via L. Toffolin, 6 a Pieve di Soligo, in data 04/06/2020 – prot. 10986, ha presentato istanza di rilascio di Permesso di Costruire per la sostituzione di alcuni vasi vinari con altri di maggiori dimensioni in termini di superficie coperta e volume;

In data 07/09/2020 – prot. 17517, come previsto dall'art. 10 bis della L. 241/1990, sono stati comunicati alla ditta i motivi ostativi all'accoglimento della richiesta, in quanto in contrasto con le disposizioni previste dal vigente strumento urbanistico;

Entro i termini previsti dall'art. 10 bis della L. 241/90, la ditta **CANTINA COLLI DEL SOLIGO Soc. Agr. Coop.**, con sede in via L. Toffolin, 6 a Pieve di Soligo, ha richiesto, con nota prot. n. 17903 del 14/09/2020, la possibilità di ottenere il permesso di costruire, **in deroga** alla strumentazione urbanistica, per l'ampliamento della superficie coperta destinata ai vasi vinari sull'area di proprietà della medesima ditta, posta in via L. Toffolin, censita al NCT, foglio 4, mappale n. 299;

A seguire la Cantina Colli del Soligo Soc. Agr. Coop. ha fornito, a supporto della richiesta di deroga, ulteriore documentazione progettuale che delinea il progetto di sviluppo urbanistico che intenderebbe attuare, previa formazione degli atti necessari ed approvazioni da parte degli Enti sovraordinati ed uffici competenti, tenuto conto delle rinnovate esigenze qualitative e quantitative della ditta stessa.

Vengono affrontati preliminarmente temi di natura paesaggistica e compositiva anche in relazione a un futuro ampliamento di locali di servizio e distribuzione, mediante l'istituto del credito edilizio. Attività questa che dovrà essere governata con apposita variante al Piano degli Interventi.

La Legge Regionale Veneta in oggetto citata, consente ai comuni di autorizzare l'uso di tale deroga alle attività produttive esistente e regolarmente autorizzate, in presenza di comprovate esigenze di valorizzazione economica e miglioria dei processi produttivi.

Presupposto per tale deroga è la verifica degli aspetti urbanistici generali e delle ricadute che ne possono derivare in termini di carico urbanistico aggiuntivo, nonché della sostenibilità complessiva:

- La ditta si occupa della lavorazione delle uve, vinificazione e vendita del prodotto;

INDICAZIONI UTILI ALL'UTENZA

Competenza: Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio

Responsabile del servizio: Arch. Grotto Natale

Responsabile del procedimento: Geom. Favero Roberto- tel. 0438/985331 - fax 0438/985334



Intervento in COMUNE PIEVE DI SOLIGO

- Nel caso in esame l'ampliamento in deroga, se concesso, non presenta criticità di rilievo in quanto l'ampliamento si colloca nell'area di pertinenza esistente e riguarda la sostituzione di alcuni vasi vinari già esistenti;
- Seguendo i criteri già utilizzati ed approvati dall'Amministrazione Comunale per casi simili l'accettazione dell'istanza prevede una perequazione non inferiore a € 19.500;
- L'eventuale rilascio del permesso di costruire conseguente alla deroga è pertanto subordinato al pagamento di tale somma;
- Il parere in ordine alla deroga è di competenza del Consiglio Comunale;
- La procedura è subordinata alla sottoscrizione di una convenzione come richiesto dalla LR 55/2012;
- L'intervento richiesto dalla ditta comporta la rimozione di alcuni vasi e l'installazione di nuovi, con incremento di superficie coperta pari a circa mq 153 e mc 1855, nettamente inferiore alle quantità massime autorizzabili ai sensi della LR 55/2012 (80% dell'esistente entro il limite massimo dei 1.500 mq)

Per quanto di competenza, dal punto di vista edilizio/urbanistico dell'area in cui ricade l'intervento, non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Grotto arch. Natale

INDICAZIONI UTILI ALL'UTENZA

Competenza: Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio

Responsabile del servizio: Arch. Grotto Natale

Responsabile del procedimento: Geom. Favero Roberto- tel. 0438/985331 - fax 0438/985334